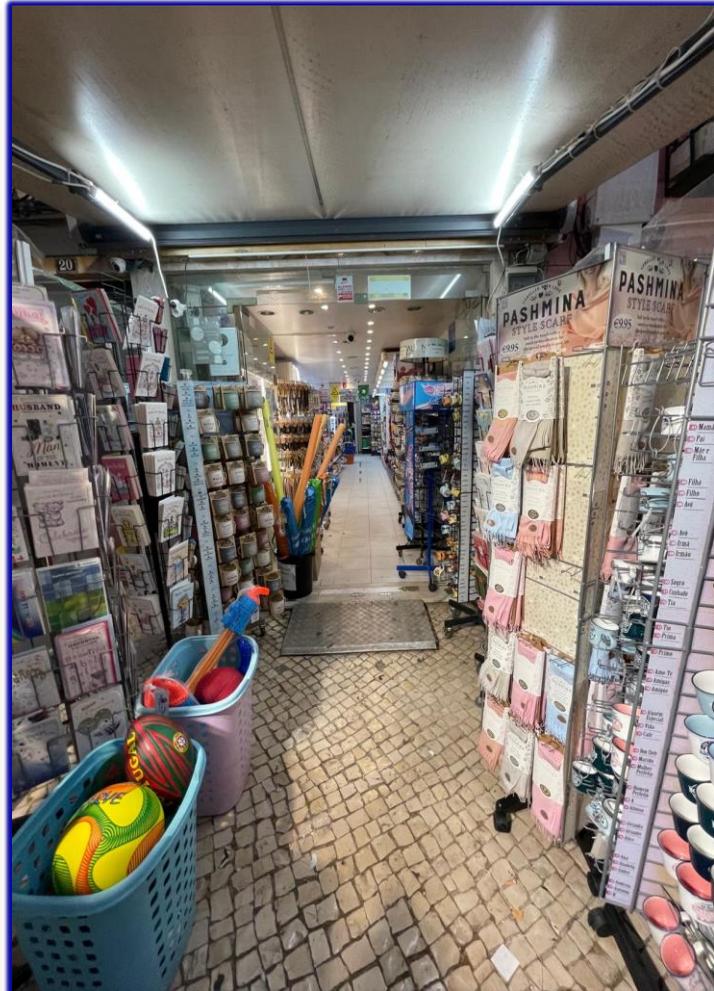


Commercial store trespass

Trespass on a commercial store in a prime and unique location!



A venda do trespasse de loja comercial, em uma localização única e primordial no coração do centro da cidade de Lagos.

É uma excelente oportunidade de negócio tanto para investidores quanto para empreendedores.

The sale of the trespass of a commercial store, in a unique and privileged location in the heart of the city center of Lagos.

It is an excellent business opportunity for investors and entrepreneurs.

Ref^aC888LG

www.avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Lic.AMI 9393

Preço/Price: €280.000,00

info@avenidaproperty.com

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Construction area: 70,75m²



Área de Construção: 70,75m²

The sale of **COMMERCIAL TRESPASS** of store in a **prime and unique location** in the heart of the city of Lagos represents a unique **OPPORTUNITY** for entrepreneurs and investors.

Lagos, known for its vibrant cultural life, stunning beaches and welcoming population, is a prominent tourist destination, which further enhances the success potential of any established business in the area.

The store, located at a strategic point of great flow of people, offers unmatched visibility and accessibility, essential to attract and maintain a diverse and loyal clientele.

This trepass includes not only the right to exploit the commercial space, but also the possibility to take advantage of an already established customer base, existing infrastructure and possibly the current inventory.

This significantly reduces the costs and time required to start operations, providing a competitive advantage from day one.

In addition, the store is surrounded by other shops, restaurants and sights, creating a dynamic and synergistic business ecosystem that can further boost business performance.

Investing in a trepass in this prime location in Lagos is not only a **smart business decision**, but also a way to fit into a vibrant and constantly growing community.

For those looking to expand their business horizons or start a new venture with security and growth potential, this is an opportunity that deserves to be taken seriously.

Don't miss the chance to turn this strategic location into a commercial success story.

It is an excellent business opportunity for investors and entrepreneurs.

A venda de **TRESPASSE COMERCIAL** de **LOJA** em **localização primordial e única** no coração da cidade de Lagos representa uma **OPORTUNIDADE** única para empreendedores e investidores. Lagos, conhecida por sua vibrante vida cultural, praias deslumbrantes e população acolhedora, é um destino turístico de destaque, o que aumenta ainda mais o potencial de sucesso de qualquer negócio estabelecido na área. A loja, situada em um ponto estratégico de grande fluxo de pessoas, oferece visibilidade e acessibilidade incomparáveis, essenciais para atrair e manter uma clientela diversificada e fiel. Este trepass inclui não somente o direito de exploração do espaço comercial, mas também a possibilidade de aproveitar uma base de clientes já estabelecida, infraestrutura existente e, possivelmente, o inventário atual. Isso reduz significativamente os custos e o tempo necessários para iniciar as operações, proporcionando uma vantagem competitiva desde o primeiro dia. Além disso, a loja está rodeada por outros estabelecimentos comerciais, restaurantes e pontos turísticos, criando um ecossistema comercial dinâmico e sinérgico que pode impulsionar ainda mais o desempenho do negócio. Investir em um trepass nesta localização privilegiada em Lagos não é apenas uma **decisão comercial inteligente**, mas também uma maneira de se inserir em uma comunidade vibrante e em constante crescimento. Para aqueles que buscam expandir seus horizontes empresariais ou iniciar um novo empreendimento com segurança e potencial de crescimento, esta é uma oportunidade que merece ser considerada com seriedade.

Não perca a chance de transformar esta localização estratégica em uma história de sucesso comercial.

É uma excelente oportunidade de negócio para investidores e empresários.