

Apartment -3 beds, 2 baths, 2 balconies. Walking distance - town



Apartamento com 3 quartos, 2 casa de banho, varandas, situado no 1º andar de um edifício sem elevador. Este imóvel situa-se a poucos passos do coração e do centro histórico da cidade de Lagos, assim como das belas praias e de todas as comodidades diárias.

Apartment with 3 bedrooms, 2 bathrooms, balconies, situated on the 1st floor of a building without elevator. This property is located a few steps from the heart and the historic center of Lagos, as well as the beautiful beaches and all daily amenities.

Refª A891LG

Preço/Price: €315.000,00

www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

(00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

(00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Gross area: 103+20m²



Área de bruta: 103+20m²

Discover the charm of urban life in this **3 BEDROOM APARTMENT**, located on the vibrant 1st floor of a building.

Perfectly combining convenience with comfort, this residence is ideal for those who cherish a central location near beaches and all urban amenities.

Apartment consists of:

SPACIOUS ENTRANCE HALL

LIVING ROOM & DINING ROOM, with **fireplace**, perfect for entertaining friends or relaxing after a day exploring the city.

KITCHEN equipped with access to open balcony;

3 ROOMS with closets with access to a huge closed balcony;

2 functional BATHROOMS with all sanitary ware, 1 bathroom with bathtub, the other **bathroom** with **poliban**;

2 GENEROUS BALCONIES, an open balcony and the other closed balcony, extends the outdoor space, inviting you to enjoy quiet mornings with coffee or quiet evenings under the stars.

Ample **outdoor parking** ensures effortless convenience for you to park.

Ideal for families or individuals who desire the pulse of city life, this apartment puts you moments away from shops, restaurants, schools and essential services.

Don't miss your chance to own one just steps from the heart of Lagos city, the beaches and all the daily amenities.

Contact us today to schedule your visit!

Descubra o encanto da vida urbana neste **APARTAMENTO DE 3 QUARTOS**, situado no vibrante 1º andar de um edifício.

Perfeitamente combinando conveniência com conforto, esta residência é ideal para aqueles que prezam uma localização central perto de praias e todas as conveniências urbanas.

Apartamento é composto por:

HALL DE ENTRADA espaçoso

SALA DE ESTAR e SALA DE JANTAR, com **lareira**, perfeita para entreter amigos ou relaxar após um dia explorando a cidade.

COZINHA equipada com acesso a varanda aberta;

3 QUARTOS com armários com acesso a uma varanda enorme fechada;

2 CASAS DE BANHO funcionais com toda a loiça sanitária, 1 casa de banho com **banheira**, a outra casa de banho com **poliban**;

2 GENEROSAS VARANDAS, uma varanda aberta e a outra varanda fechada, estende o espaço ao ar livre, convidando-o a desfrutar de manhãs tranquilas com café ou noites tranquilas sob as estrelas.

Amplio **estacionamento exterior** garante comodidade sem esforço para você estacionar.

Ideal para famílias ou indivíduos que desejam o pulso da vida da cidade, este apartamento coloca-o poucos momentos de lojas, restaurantes, escolas e serviços essenciais.

Não perca a sua oportunidade de possuir um a poucos passos do coração da cidade de Lagos, das praias e de todas as comodidades diárias.

Entre em contato conosco hoje para agendar a sua visita!



