

**Requerente**  
 KINGSWOOD  
 PROPRIEDADES, UNIPESSOAL LDA

- Informação referencial**
- 1 - GARAGEM 1
  - 2 - ZONA TÉCNICA
  - 3 - ARRUMOS
  - 4 - ESCADA DE ACESSO AO PISO 1
  - 5 - LAVABO
  - 6 - CASA DAS BOMBAS DA PISCINA
  - 7 - TANQUE DA PISCINA
  - 8 - ESCADA DE ACESSO AO TERRAÇO
  - 8.1 - ESCADA DE ACESSO AO JARDIM

**Designação**  
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,  
 PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO  
 RUA VOLTA DO ESQUILO, LOTE 2.1.A/23  
 VILAMOURA, LOULÉ

**Contém**  
 PLANTA DA CAVE

**Fase**  
 COMUNICAÇÃO PRÉVIA

**Especialidade** ARQUITECTURA **Código** A

**Ficha Técnica**  
 Arquitectura  
 Fernando Santos  
 Rogério Palmeira  
 Pedro Palmeira  
 Desenho  
 Pedro Antunes

O Técnico

CI/SfB 3-M-M.U.-269 AH-017.0306.24046  
 KINGSWOOD\LOTE 23\CP\PROJ.DWG

**Data** Outubro 2022 **Escala** 1/100

Substituí Substituído **Desenho Número**  
**MAV01**

Este desenho é propriedade da empresa OFIARTE, Lda, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa dos seus autores. (Lei 14/2008 - 1 de Abril)

\* GERAL: Ver MAV06



**Requerente**  
 KINGSWOOD  
 PROPRIEDADES, UNIPESSOAL LDA

- Informação referencial**
- 1 - ENTRADA
  - 2 - VESTÍBULO
  - 3 - LAVABO
  - 4 - COZINHA
  - 5 - SALA
  - 6 - ESCADA DE ACESSO AO PISO -1
  - 7 - CIRCULAÇÃO
  - 8.1 - QUARTO 1 (SUITE)
  - 8.2 - QUARTO 2 (SUITE)
  - 8.3 - QUARTO 3 (SUITE)
  - 9.1 - CASA DE BANHO 1 (MOB. COND.)
  - 9.2 - CASA DE BANHO 2
  - 9.3 - CASA DE BANHO 3
  - 10 - TERRAÇO COBERTO/BBQ
  - 11 - TERRAÇO
  - 12 - PISCINA (12,00x4,00)
  - 13 - RAMPA DE ACESSO AO PISO -1
  - 14 - ESCADA EXTERIOR DE ACESSO AO PISO -1
  - 15 - ESCADA DE ACESSO À COBERTURA

**Designação**  
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,  
 PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO  
 RUA VOLTA DO ESQUILO, LOTE 2.1.A/23  
 VILAMOURA, LOULÉ

**Contém**  
 PLANTA DO PISO 1

**Fase**  
 COMUNICAÇÃO PRÉVIA

**Especialidade**  
 ARQUITECTURA Código  
A

**Ficha Técnica**  
 O Técnico  
 Arquitectura  
 Fernando Santos  
 Rogerio Palmeira  
 Pedro Palmeira  
 Desenho  
 Pedro Antunes

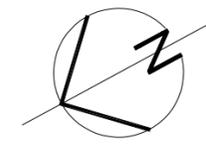
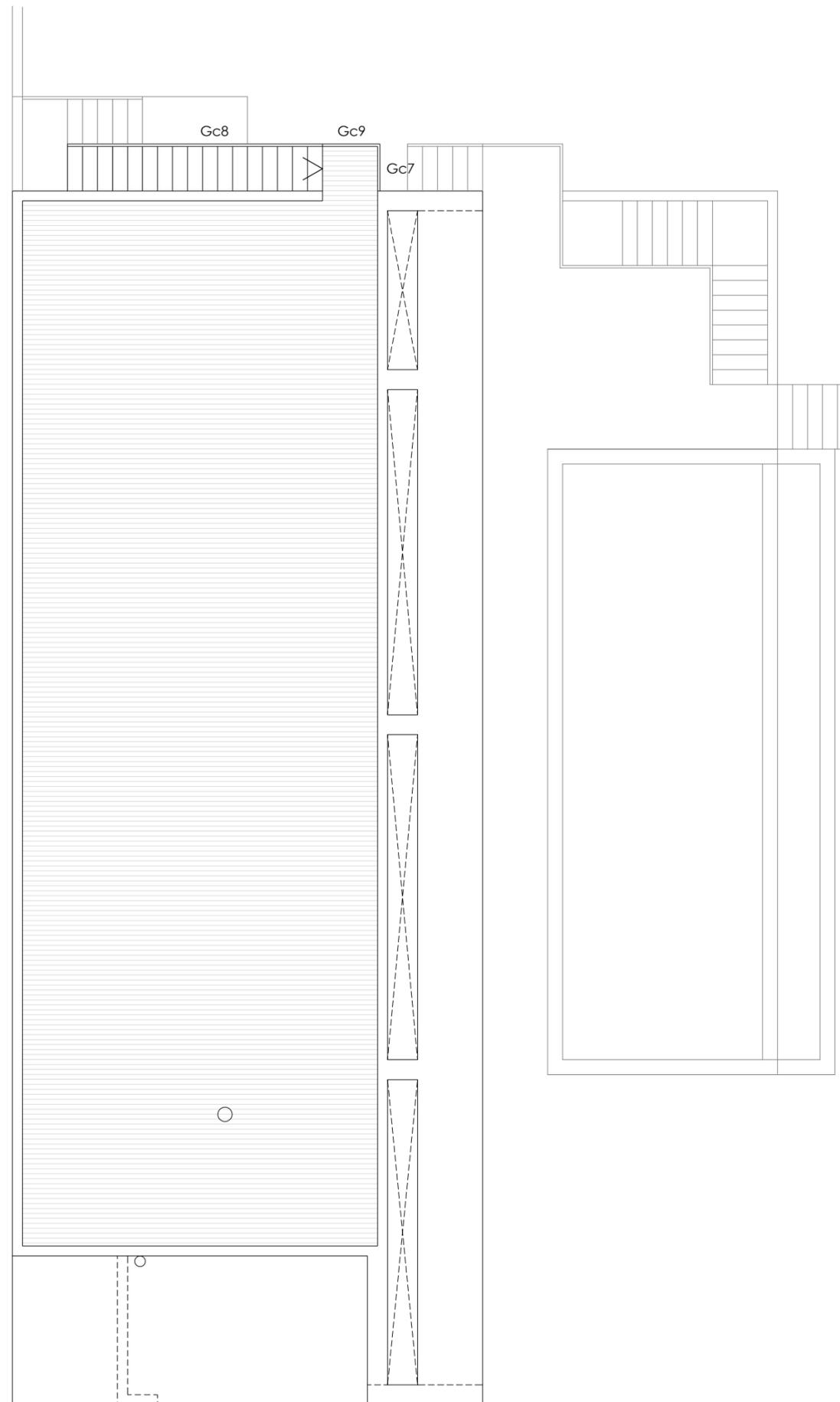
CI/SB 3-M-M.U.-269 AH-017.0307.24047  
 KINGSWOOD/LOTE 23/CPV PROJ.DWG

**Data**  
 Outubro 2022 **Escala**  
1/100

Substituí Substituído Desenho Número  
**MAV02**

- Piso e Rodapé do Tipo "REV/PAV MAD 20X120 TABULA BRANCO POR RCT" Ref.82200781
- Pavimento e Rodapé em mosaico hidráulico do tipo "Stone Creme 40.5X40.5cm, Ref. 82382900"
- Calçada regional
- Revestimentos cerâmicos e Piso Tipo "PAV CIM 32x62,5 SASSI BRANCO PORC"
- Pavimento cimentado antiderrapante
- Pavimento cimentado antiderrapante
- Revestimento Piscina Do Tipo "Vogue Branco 30x30cm, Ref.18928504"
- Relva natural

\* GERAL: Ver MAV06



 - Pavimento e Rodapé cimentado antiderrapante

**OFIARTE**  
 OFICINA DE ARQUITECTURA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LDA.  
 Estrada da Garganta Quinta Saúde 8005-130 FARO  
 Tel 289804511 E-mail: arq@ofiar.te.pt Site: www.ofiar.te.pt

*Requerente*  
**KINGSWOOD**  
 PROPRIEDADES, UNIPESSOAL LDA

*Informação referencial*

*Designação*  
 CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,  
 PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO  
 RUA VOLTA DO ESQUILO, LOTE 2.1.A/23  
 VILAMOURA, LOULÉ

*Contém*  
**PLANTA DA COBERTURA**

*Fase*  
**COMUNICAÇÃO PRÉVIA**

*Especialidade* ARQUITECTURA | *Código* A

*Ficha Técnica*  
 Arquitectura  
 Fernando Santos  
 Rogerio Palmeira  
 Pedro Palmeira  
 Desenho  
 Pedro Antunes  
 O Técnico

CI/SfB	3-M.M.U.-269	AH-017.0308.24048
	KINGSWOOD\LOTE 23\CP\PROJ.DWG	

<i>Data</i> Outubro 2022	<i>Escala</i> 1/100
-----------------------------	------------------------

Substitui	Substituído	Desenho Número <b>MAV03</b>
-----------	-------------	--------------------------------

Este desenho é propriedade da empresa OFIARTE, Lda, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa dos seus autores. (Lei 14/2008 - 1 de Abril)

Requerente

**KINGSWOOD**  
 PROPRIEDADES, UNIPessoal LDA

Informação referencial

Designação

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,  
 PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO  
 RUA VOLTA DO ESQUILO, LOTE 2.1.A/23  
 VILAMOURA, LOULÉ

Contem

MAPA DE VÃOS

Fase

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA**

Especialidade

ARQUITECTURA

Código

A

Ficha Técnica

Arquitectura  
 Fernando Santos  
 Rogerio Palmeira  
 Pedro Palmeira

Desenho  
 Pedro Antunes

O Técnico

CI/SfB

3-M-M.U.-269  
 AD-007.0203.20773  
 KINGSWOOD\LOTE 23\CP\PROJ.DWG

Data

Outubro 2022

Escala

1/50

Substituí

Substituído

Desenho Número

**MAV04**

DESIGNAÇÃO	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6 / Pe8
QUANTIDADE	1	1	1	1	1	1 / 3
DIMENSÕES	3.50 x 0.80	1.20 x 1.50	3.70 x 0.80	1.00 x 2.00	1.50 x 200	2.55 x 2.70 / 3.20 x 2.70
TIPO	de correr (deslizante)	de abrir	de abrir	de abrir	de abrir	de correr
Nº DE FOLHAS	1	1	2	1	1	2
MATERIAL	AROS				De batente Perfis de sistema em aço eletrozincado, cor: cinza antracite RAL 7016	Perfis de sistema em alumínio cor: cinza antracite RAL 7016
	FOLHA	Estrutura metálica em barras de ferro e folha em chapa metálica pintada em cinza antracite RAL 7016	Estrutura metálica em barras de ferro e folha em chapa metálica pintada em cinza antracite RAL 7016	Estrutura metálica em barras de ferro e folha em chapa metálica pintada em cinza antracite RAL 7016	Estrutura metálica em barras de ferro e folha em chapa metálica pintada em cinza antracite RAL 7016	Porta de entrada do tipo "cor cinza, com acabamento lacado, acabamento interior em espuma poliuretano mais chapa metálica e a espessura é de 60mm." cor: cinza antracite RAL 7016
FERRAGENS	FECHOS/FECHADURAS	Abertura por telecomando	Fechadura eléctrica com comando e abertura por telecomando	Fechadura eléctrica com comando e abertura por telecomando	Fechadura eléctrica com comando e abertura por telecomando	Fechadura 3 êmbolos. Nível de segurança é médio.
	PUXADORES	da série	da série	da série	da série	tipo cilíndrico em aço inox
	DOBRADIÇAS		da série	da série	da série	4 com pernes de segurança em aço inox
	CORREDIÇAS	Calha para portão de correr autoportante, instalada com carro com rolamentos de esteras para portão de correr autoportante				
GUARNECIMENTO DO VÃO	SOLEIRA/PEITO	Pavimento acabado	Pavimento acabado	Pavimento acabado	Pavimento acabado	Pedra calcária
	VERGAS/OMBREIRAS	Parede acabada	Parede acabada	Parede acabada	Parede acabada	Parede acabada
VIDROS						Vidro duplo térmico de baixa emissividade e controlo solar
VEDAÇÃO DE LUZ						Estore (*) em régua alumínio perfilado e injectados no seu interior com poliuretano cor: cinza antracite RAL 7016
OUTROS	Equipamento automatizado de abertura por motor eléctrico (de correr)					(*) com controlo motorizado

Requerente

**KINGSWOOD**  
 PROPRIEDADES, UNIPessoAL LDA

Informação referencial

Designação

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,  
 PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO  
 RUA VOLTA DO ESQUILO, LOTE 2.1.A/23  
 VILAMOURA, LOULÉ

Contem

MAPA DE VÃOS

Fase

COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Especialidade

ARQUITECTURA

Código

A

Ficha Técnica

O Técnico

Arquitectura  
 Fernando Santos  
 Rogério Palmeira  
 Pedro Palmeira

Desenho  
 Pedro Antunes

CI/SfB

3-M-M.U.-269

AD-007.0203.20773

KINGSWOOD\LOTE 23\CP\PROJ.DWG

Data

Outubro 2022

Escala

1/50

Substituí

Substituído

Desenho Número

**MAV05**

Este desenho é propriedade da empresa OFIARTE, Lda, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa dos seus autores. (Lei 16/2008 - 1 de Abril)

DESIGNAÇÃO	Pe7	Pe9 / Pe10	Pe11	Pi1 / Pi2 / Pi3	Pi4 / Pi5	Je1 / Je6 / Je8 / Je9 / Je11	Je2 / Je3 / Je4 / Je5
QUANTIDADE	1	1 / 1	2	4 / 5 / 1	1 / 1	1 / 1 / 1 / 1 / 1	1 / 1 / 2 / 1
DIMENSÕES	5.40 x 2.70	5.40x2.30 / 6.55x2.30	0.90 x 2.00	0.70 x 2.00 / 0.80x2.00 / 0.90x2.00	1.00 x 2.00 / 0.80x2.00	3.90 x 0.60 / 1.95 x 0.70 / 2.60 x 0.50 / 3.15 x 0.50 / 3.20 x 0.50	3.15 x 2.70 / 5.40 x 2.70 / 1.00 x 2.70 / 6.55 x 2.70
TIPO	de correr	seccionado	de abrir (tipo Eco Grelha)	de correr (tipo Portaro da Vicaima)	de abrir (tipo Portaro da Vicaima)	de correr	fixa
Nº DE FOLHAS	3	1	1	1	1	2	1(1.20) + 1(1.20)
MATERIAL	<p>AROS: Perfis de sistema em alumínio cor: cinza antracite RAL 7016</p> <p>FOLHA: Perfis de sistema em alumínio cor: cinza antracite RAL 7016 Folhas anti desmontagem por guias em poliamida</p>	Chapa quinada aço 3mm pintada fixos aparafusados e vedados cor: cinza antracite RAL 7016	de abrir Aço galvanizado	Aço galvanizado, isolamento do painel em poliuretano Espessura de 37mm	Em contraplacado ou MDF Guarnições da série	de batente Prumo em fibras de madeira (MDF) Guarnições da série	Perfis de sistema em alumínio cor: cinza antracite RAL 7016
FERRAGENS	<p>FECHOS/FECHADURAS: da série</p> <p>PUXADORES: da série</p> <p>DOBRADIÇAS:</p> <p>CORREDIÇAS:</p>	<p>Polia de engate estável, com engrenagem automática à prova de arrombamento. Abertura por telecomando</p> <p>da série</p>	da série	<p>da série</p> <p>da série</p> <p>da série</p>	<p>Fechadura Gancho / Garra</p> <p>de embutir Concha oval com Botão + Botão emergência em aço inox</p> <p>Em aço inox, com radizos de baixo atrito. A porta não emprega guias de pavimento.</p>	<p>de embutir de lingueta e trinco</p> <p>tipo cilíndrico em aço inox</p> <p>3 por folha de 3" em aço inox</p>	<p>da série</p> <p>da série</p> <p>da série</p>
GUARNECIMENTO DO VÃO	<p>SOLEIRA/PEITO: Pedra calcária</p> <p>VERGAS/OMBREIRAS: Parede acabada</p>	<p>Pedra calcária</p> <p>Parede acabada</p>	<p>Pedra calcária</p> <p>Parede acabada</p>	<p>Pedra calcária</p> <p>Parede acabada</p>	<p>Pavimento acabado</p> <p>Parede acabada</p>	<p>Pedra calcária</p> <p>Parede acabada</p>	<p>Pedra calcária</p> <p>Parede acabada</p>
VIDROS	Vidro duplo térmico de baixa emissividade e controlo solar					Vidro duplo térmico de baixa emissividade e controlo solar	Vidro duplo térmico de baixa emissividade e controlo solar (interior fosco)
VEDAÇÃO DE LUZ	Estore(*) em régua alumínio perfilado e injectados no seu interior com poliuretano cor: cinza antracite RAL 7016					Estore(*) em régua alumínio perfilado e injectados no seu interior com poliuretano cor: cinza antracite RAL 7016	Estore interior de rolo de tela sistema black out com controlo motorizado cor: cinza antracite RAL 7016
OUTROS	(*) com controlo motorizado	Equipamento automatizado de abertura por motor eléctrico			Acabamento Folheado ao material definido pelo cliente	Acabamento Folheado ao material definido pelo cliente	(*) com controlo motorizado

Requerente

**KINGSWOOD  
 PROPRIEDADES, UNIPessoal LDA**

Informação referencial

- \* GERAL
- PAREDES: Em estuque projetado e acabamento com pintura em tinta vinilica
- TECTO: Falso (suspensão) liso em gesso cartonado com pintura em tinta plástica e iluminação encastrada
- PROTEÇÃO SOLAR E SEGURANÇA EM VÃOS EXTERIORES: Estores exteriores eléctricos térmicos de enrolar com laminas termocoladas, bloqueio e molas de segurança, com tampas em pvc no interior
- AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO: Ar condicionado com unidades Multi-split
- AQUECIMENTO EM INSTALAÇÃO SANITÁRIA: Piso radiante eléctrico
- ROUPEIROS: Arm.1 e Arm.2 em folhas de melamina com corpo de gavetas, prateleira e varão
- DUCHE E DIVISÓRIA EM VIDRO: Eq.8 e Eq.11 do tipo duche "wet-floor" com calha de drenagem e painel envidraçado IS Duche, vidro temperado translucido. Torneira de duche misturadora de encastrar com inversor para chuveiro fixo e chuveiro de mão, acabamento cromado de marca "Sanitana" ou similar
- BANHEIRA: Eq.9 do tipo "Sanitana" ou similar e painel envidraçado IS Duche, vidro temperado translucido.
- LAVATÓRIO: Eq.7 em louça, sobre armário de bancada lacado em branco de marca "Sanitana" ou similar
- SANITA E BIDÉ: Eq.6 e Eq.10 em louça suspensa em cor branca da marca "Sanitana" ou similar
- ESPELHO: Embuído na parede
- TOALHEIRO ELÉCTRICO: Pré instalação
- BANCADA COZINHA: Em mármore ou equivalente, armários e frentes de gavetas em formica e acabamento brilho branco com puxador.
- Eq.1 - Lava-louça de encastrar com cuba em inox, torneira misturadora cromada, com chuveiro extensível
- EQUIPAMENTO DA COZINHA: Marca de renome, Eq.5 - Frigorífico combinado, Eq.2 - Placa vitrocerâmica, Eq.3 - Forno eléctrico e microondas, Eq.4 - Exaustor de fumos, Eq.1.1 - Máquina lava-louça
- Eq.11 grelhador a carvão 0.8 do tipo "ggmgastro" ou similar

DESIGNAÇÃO	Je7 / Je10	Gc1	Gc2	Gc3 / Gc4 / Gc5 / Gc6 / Gc7	Gc8	Gc9
QUANTIDADE	1 / 1	4	1	1 / 1 / 1 / 1 / 2	1	1 / 1 / 1 / 1
DIMENSÕES	2,60 x 0,40 / 3,25 x 0,40	1,50 x 1,10	6,60 x 1,10	2,35 x 1,10 / 3,00 x 1,10 / 2,45 x 1,10 / 1,55 x 1,10 / 0,90 x 1,10	6,25 x 1,10	2,35 x 1,10 / 3,00 x 1,10 / 2,45 x 1,10 / 1,55 x 1,10 / 0,90 x 1,10
TIPO	fixa	fixo	fixo	fixo	fixo	fixo
Nº DE FOLHAS	1	1	1 (1,38 x 1,10) + 4 (1,65 x 1,10)	1	1 (1,38 x 1,10) + 4 (1,65 x 1,10)	1
MATERIAL	AROS	Perfis de sistema em alumínio cor: cinza antracite RAL 7016				
	FOLHA	Perfis de sistema em alumínio cor: cinza antracite RAL 7016	-Ref. F.100 Safeglass, da Extrusal. -Perfis de alumínio anodizado acetinado fixado no pavimento. -Fixação no pavimento com bucha Fischer FH II M8x125, espaçamento máximo entre cada ancoragem de 20cm. -Barramentos em EPDM e vedantes em TPE cinza	-Ref. F.100 Safeglass, da Extrusal. -Perfis de alumínio anodizado acetinado fixado no pavimento. -Fixação no pavimento com bucha Fischer FH II M8x125, espaçamento máximo entre cada ancoragem de 20cm. -Barramentos em EPDM e vedantes em TPE cinza	-Ref. F.100 Safeglass, da Extrusal. -Perfis de alumínio anodizado acetinado fixado no pavimento. -Fixação no pavimento com bucha Fischer FH II M8x125, espaçamento máximo entre cada ancoragem de 20cm. -Barramentos em EPDM e vedantes em TPE cinza	-Ref. F.100 Safeglass, da Extrusal. -Perfis de alumínio anodizado acetinado fixado no pavimento. -Fixação no pavimento com bucha Fischer FH II M8x125, espaçamento máximo entre cada ancoragem de 20cm. -Barramentos em EPDM e vedantes em TPE cinza
FERRAGENS	FECHOS/FECHADURAS	da série				
	PUXADORES	da série				
	DOBRADIÇAS					
	CORREDIÇAS					
GUARNECIMENTO DO VÃO	SOLEIRA/PEITO	Pedra calcária	Pavimento acabado	Pavimento acabado	Pavimento acabado	Pavimento acabado
	VERGAS/OMBREIRAS	Parede acabada	Parede acabada	Parede acabada	Parede acabada	Parede acabada
VIDROS	Vidro duplo térmico de baixa emissividade e controlo solar					
VEDAÇÃO DE LUZ	Estore(*) em réguas alumínio perfilado e injectados no seu interior com poliuretano cor: cinza antracite RAL 7016					
OUTROS	(*) com controlo motorizado					
		Guarda corpos	Guarda corpos	Guarda corpos	Guarda corpos	Guarda corpos

Designação

**CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,  
 PISCINA E MUROS DE VEDAÇÃO  
 RUA VOLTA DO ESQUILO, LOTE 2.1.A/23  
 VILAMOURA, LOULÉ**

Contem

MAPA DE VÃOS

Fase

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA**

Especialidade

**ARQUITECTURA**

Código

**A**

Ficha Técnica

O Técnico

Arquitectura

**Fernando Santos  
 Rogerio Palmeira  
 Pedro Palmeira**

Desenho

**Pedro Antunes**

CI/SfB

**3-M-M.U.-269** AD-007.0203.20773  
**KINGSWOOD\LOTE 23\CP\PROJ.DWG**

Data

**Outubro 2022** Escala **1/50**

Substituí

Substituído

Desenho Número

**MAV06**