



Quadro Sinóptico

lote	Área do Lote (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Máxima de Construção (m ²)	Área Máxima de Impermeabilização (m ²)	Nº Máximo de Fogos	Nº de Pisos abaixo do CS	Nº de Pisos acima do CS	Nº Mínimo de Estacionamento no interior do Lote	Cota de Soleira *	Uso
1	559,19	183,62	367,24	447,35	1	1	2	3	76,00	Habituação
2	505,58	154,68	309,36	404,46	1	1	2	3	75,00	Habituação
3	502,62	151,27	302,54	402,10	1	1	2	3	74,00	Habituação
4	501,70	150,95	301,90	401,36	1	1	2	3	73,50	Habituação
5	501,77	150,89	301,78	401,42	1	1	2	3	72,50	Habituação
6	500,26	150,10	300,20	400,21	1	1	2	3	72,00	Habituação
7	519,53	157,58	315,16	415,62	1	1	2	3	71,00	Habituação
8	540,06	162,34	324,68	432,04	1	1	2	3	70,00	Habituação
9	512,84	147,59	295,18	410,27	1	1	2	3	69,00	Habituação
10	505,77	147,11	294,22	404,61	1	1	2	3	68,00	Habituação
11	500,58	150,02	300,04	400,46	1	1	2	3	68,00	Habituação
12	610,92	191,13	382,26	488,73	1	1	2	3	69,00	Habituação
13	737,06	265,45	530,90	589,64	1	1	2	3	68,50	Habituação
14	501,30	161,89	323,78	401,04	1	1	2	3	71,00	Habituação
15	501,45	157,72	315,44	401,16	1	1	2	3	72,50	Habituação
16	510,35	159,75	319,50	408,28	1	1	2	3	74,50	Habituação
17	516,60	154,18	308,36	413,28	1	1	2	3	76,00	Habituação
18	523,40	160,45	320,90	418,72	1	1	2	3	72,50	Habituação
19	577,20	174,40	348,80	461,76	1	1	2	3	77,00	Habituação
20	561,60	179,13	358,26	449,28	1	1	2	3	75,50	Habituação
21	526,00	162,66	325,32	420,80	1	1	2	3	74,50	Habituação
22	500,30	149,98	299,96	400,24	1	1	2	3	72,50	Habituação
23	505,15	169,87	339,74	404,12	1	1	2	3	71,00	Habituação
24	512,70	157,63	315,26	410,16	1	1	2	3	70,50	Habituação
25	505,80	150,69	301,38	404,64	1	1	2	3	72,50	Habituação
26	503,60	155,53	311,06	402,99	1	1	2	3	73,50	Habituação
Totais	13.743,33	4.256,61	8.513,22	10.994,66	-	-	-	78	-	-

* As áreas de Implantação, construção, impermeabilização, afastamentos e número máximo de pisos a cumprir são as definidas pelo n.º do artigo 25.º do Plano de Urbanização do Cadeia de Albufeira (PUCA) e adotadas as definições do Decreto-Regulamentar n.º 2/2019, de 27 de Setembro.
 * * Supõe-se que adotada para cada lote, uma cota de soleira aproximadamente igual à cota média do passeio do loteamento, adjacente à frente de entrada pedonal de cada lote, permitindo uma variação de 0,50 m (para cima ou para baixo), tendo em conta o declive do arruamento do loteamento.

Quadro Síntese - Índices

	Coefficiente	Área (m ²)
Área Total do Terreno		24.240,00 m ²
Área Total da Operação de Loteamento		19.598,74 m ²
Área Total dos Lotes		13.743,33 m ²
Área Máxima de Construção		8.513,22 m ²
Área Máxima de Implantação		4.256,61 m ²
Área Máxima de Impermeabilização		10.994,66 m ²
Índice de Ocupação do Solo: $\frac{19.598,74}{24.240,00} = 0,81$	0,22	4.256,61 m ²
Índice de Utilização do Solo: $\frac{10.994,66}{19.598,74} = 0,56$	0,43	8.513,22 m ²

Quadro Síntese - Estacionamento

	Privados	Públicos
Nº Total de Estacionamentos Automóvel	78	18
Nº Total de Estacionamentos Públicos de mobilidade e veículos		6
Nº Total de Estacionamentos Automóvel de para Mobilidade Condicionada		2
Totais	78	24

Quadro Síntese - Áreas de Cedência à CMA

	Área (m ²)	Área Total (m ²)
Área de Arruamentos da Operação de Loteamento	2.865,93 m ²	5.380,70 m ²
Área de Passeios da Operação de Loteamento	2.236,77 m ²	
Área de Estacionamentos Públicos da Operação de Loteamento	278,00 m ²	

Quadro Síntese - Áreas de Cedência à CMA

	Área (m ²)
Área para Espaços Verdes de Utilização Colectiva	788,03 m ²
Área para Espaços de Equipamentos de Utilização Colectiva	910,66 m ²

Quadro Síntese - Áreas de Cedência à CMA para Arruamento de Ligação Brejos/Montecheiro e o Quimo da Balcia, nos Termos do Aditamento à Memória Descritiva

	Área Total
Área em Zona de Uso Agrícola	2.719,44 m ²
Área em zona de PUCA - SUEC - T2	330,24 m ²
Área em zona de PUCA - SUEB - T1	376,60 m ²

LEGENDA

- Limite do Prédio
- Limite da Operação de Loteamento
- Polígono de Implantação
- Limite do Lote

M=8300
 P=-284645
 Licenciamento
 Alteração à Operação de Loteamento com o Alvará de Loteamento n.º/2021
 Planta Síntese - Proposta
 Data: Março de 2023
 Esc: 1/500