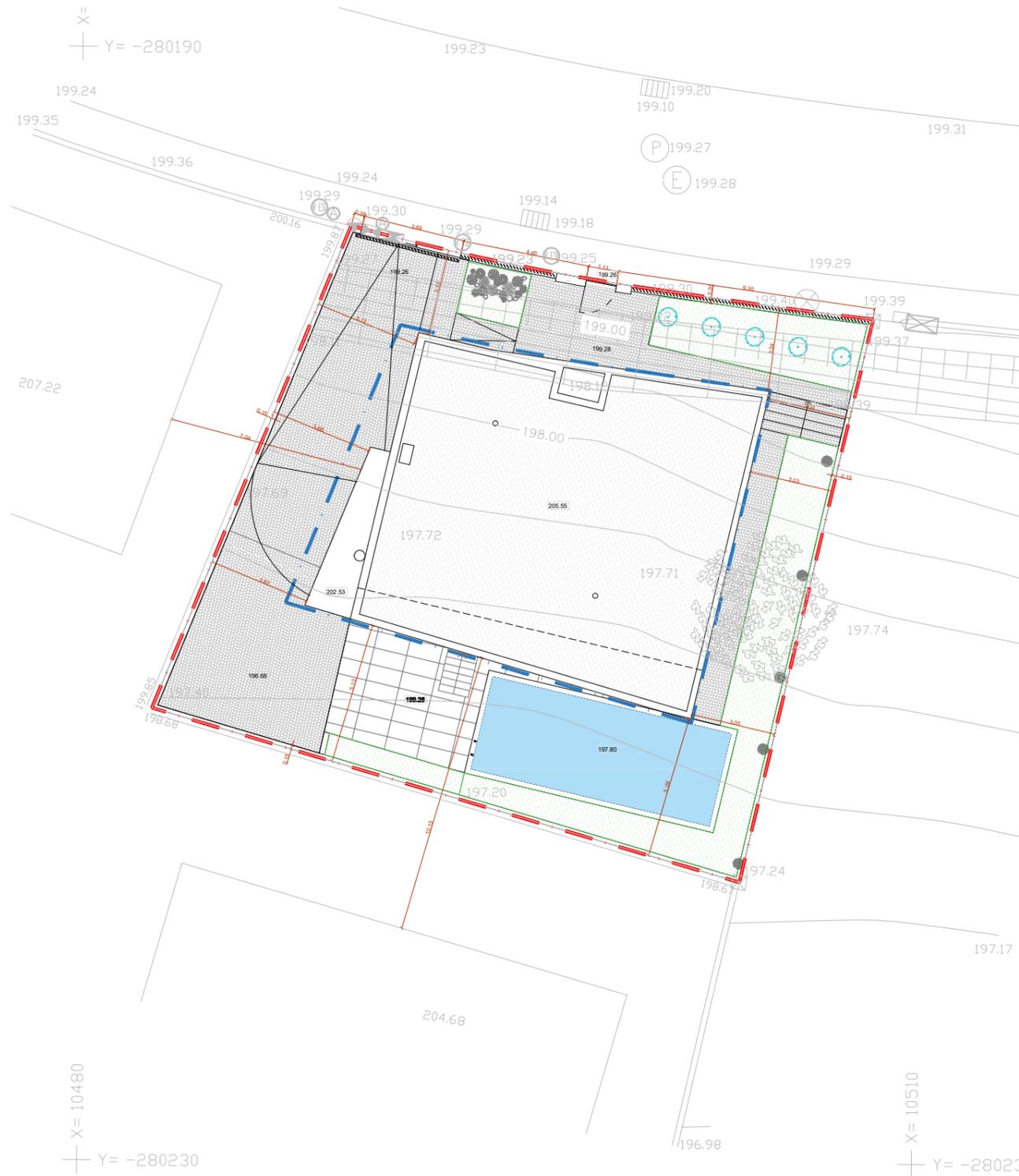


INDICE

Nº DESENHO	TÍTULO
01	Planta de Implantação
02	Plantas dos Pisos
03	Alçados
04	Cortes
05	Pormenores Construtivos
T01	Térmica - Planta do Piso -1
T02	Térmica - Planta do Piso 0
T03	Térmica - Planta do Piso 1
T04	Térmica - Planta de Cobertura
T05	Térmica - Cortes
T06	Térmica - Pormenores de Paredes Exteriores e Interiores
T07	Térmica - Pormenores de Pavimentos e Coberturas

Lista de Layers



LEGENDA

- - - Limite do Lote A 17
- - - Área limite de Implantação
- Pavimento cerâmico
- Calçada em pedra calcária
- Área Verde Permeável
- Plano de água (Piscina)

ÁREAS GERAIS

ÁREA HABITÁVEL	119,65 m ²
ÁREA ÚTIL	178,50 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	241,81 m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	279,10 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	149,12 m ²
ÁREA DO TERRENO	397,00 m ²

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Identificação da obra: CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

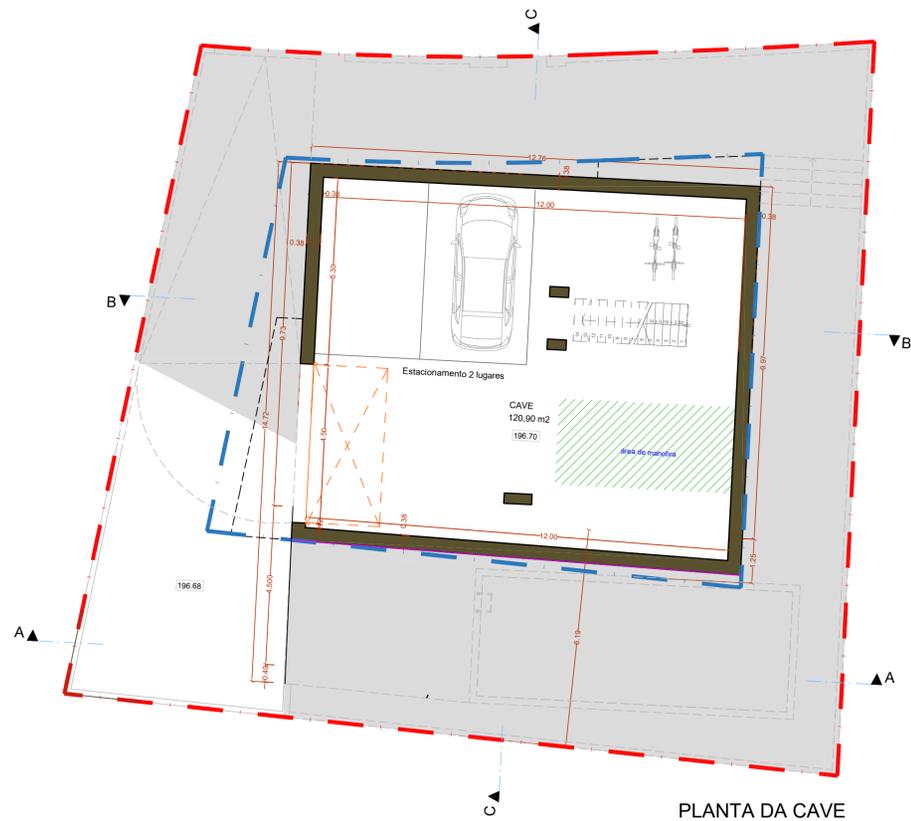
Requerente:
IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Local: LOTE A17
URBANIZAÇÃO RESIDÊNCIAS DO PARQUE
LOULÉ - FREGUESIA DE SÃO CLEMENTE

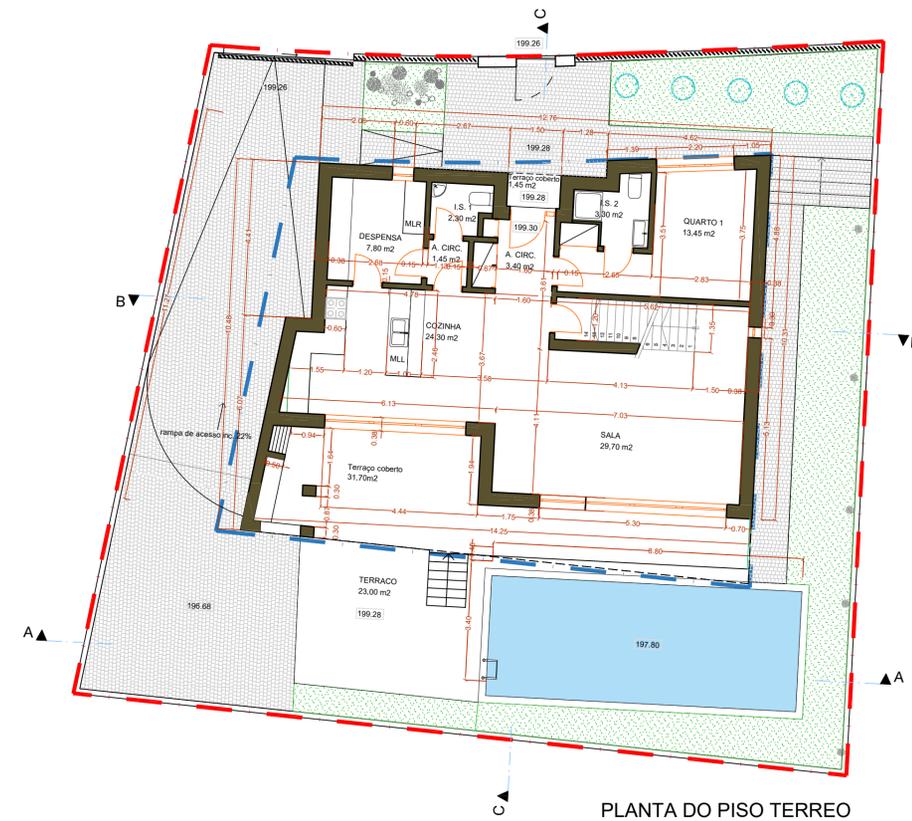
Técnico Autor: Rubrica: Colaboração:
LUÍS BRUNO RIBEIRO, Arq.º

Escala: 1/200 Formato: A3 Data: Jul. 2024

Peça desenhada: Des. N.º:
PLANTA DE IMPLANTACAO 01



PLANTA DA CAVE



PLANTA DO PISO TERREO

IMPORTANTE:

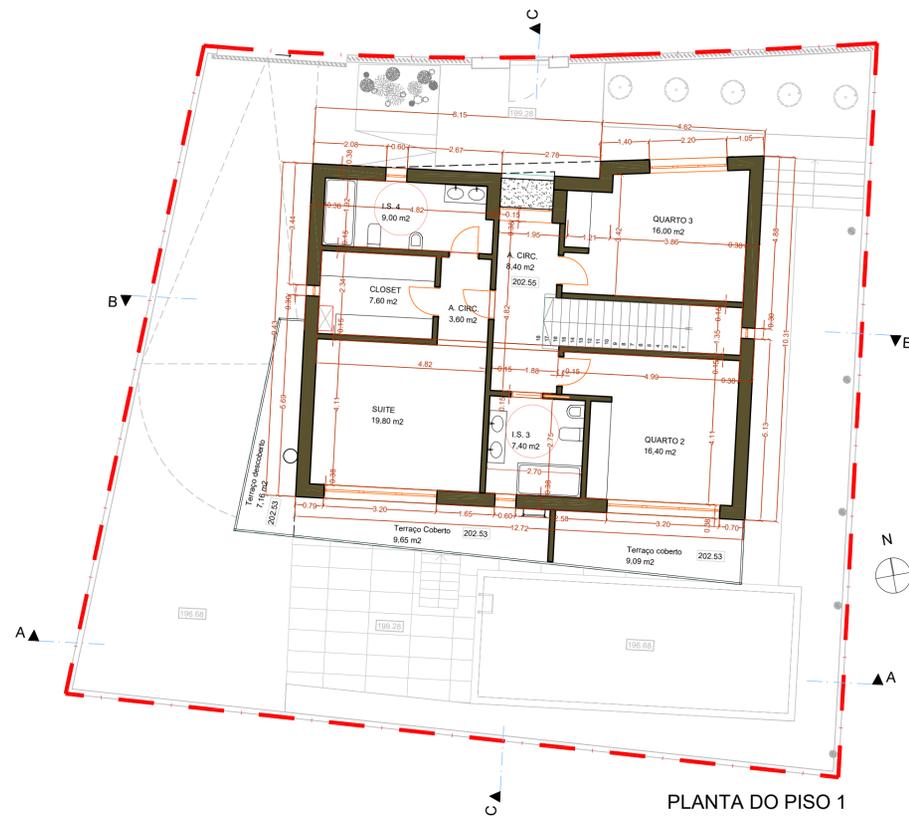
PISCINA
A piscina deve cumprir os requisitos mínimos de segurança relativamente à construção e instalação de vedações e para a proteção dos respetivos acessos.

UNIDADES EXTERIORES DE AR CONDICIONADO
As unidades exteriores de ar condicionado devem ser instaladas na cobertura. Estes aparelhos devem ser dotados com grelhas metálicas devidamente integradas na arquitetura do edifício caso sejam visíveis a partir do espaço público. As condensações dos equipamentos de ar condicionado devem ser conduzidas de forma oculta para a rede de drenagem de águas pluviais.

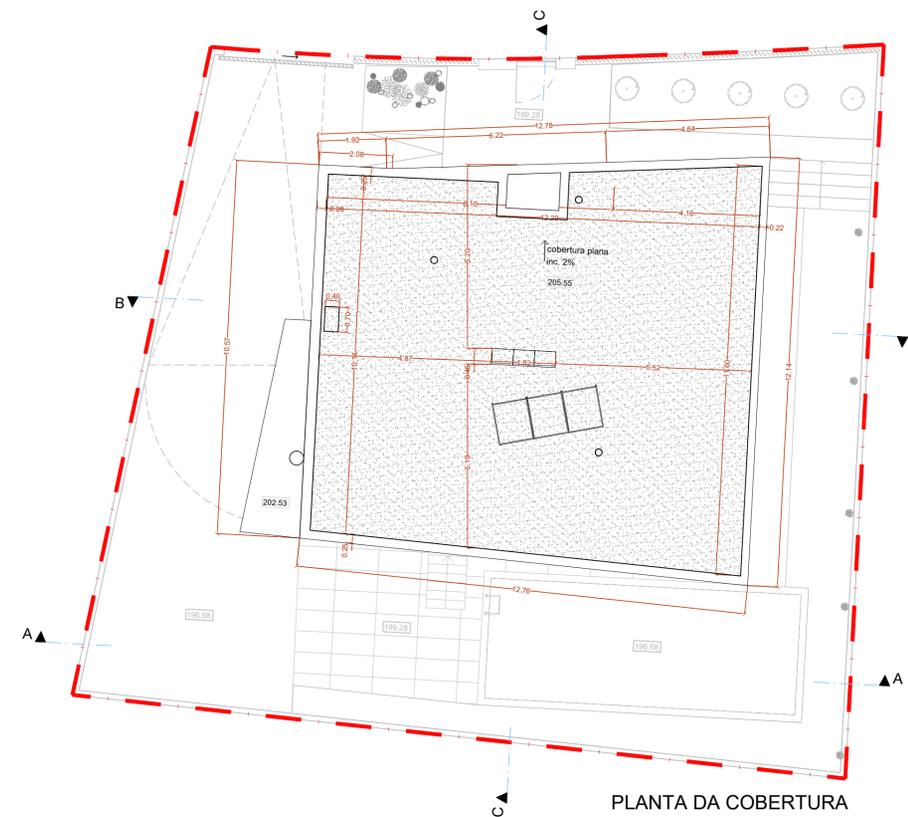
PAINÉIS SOLARES
Os painéis solares devem ser instalados na cobertura não visível numa posição central que implique o mínimo impacto paisagístico, sem por em causa o especificado no projecto de térmica.

LEGENDA

- - - Limite do Lote A 17
- - - Área limite de Implantação
- Calçada em pedra calcária
- Área Verde Permeável
- Plano de água (Piscina)



PLANTA DO PISO 1



PLANTA DA COBERTURA

ÁREAS GERAIS	ÁREA
ÁREA HABITÁVEL	119,65 m ²
ÁREA ÚTIL	178,50 m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	241,81 m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	279,10 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	149,12 m ²
ÁREA DO TERRENO	397,00 m ²

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Fase: **COMUNICAÇÃO PRÉVIA**

Identificação da obra: **CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR**

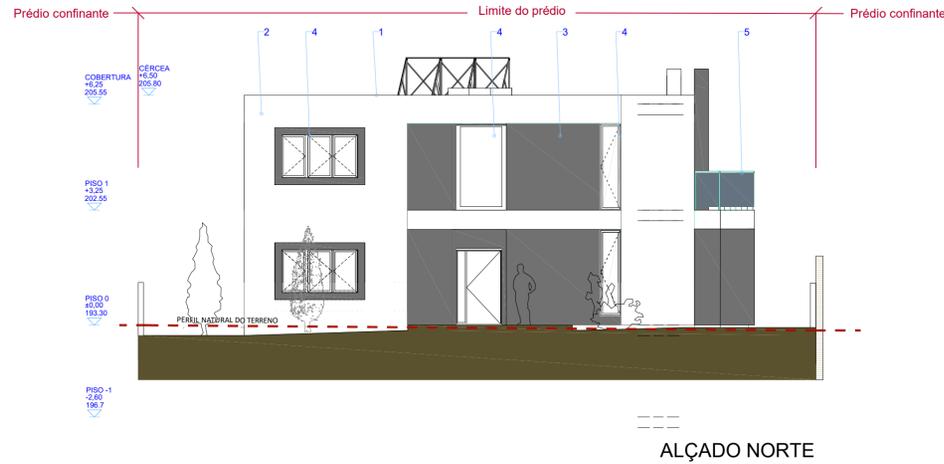
Requerente: **IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA**

Local: **LOTE A17
URBANIZAÇÃO RESIDÊNCIAS DO PARQUE
LOULÉ - FREGUESIA DE SÃO CLEMENTE**

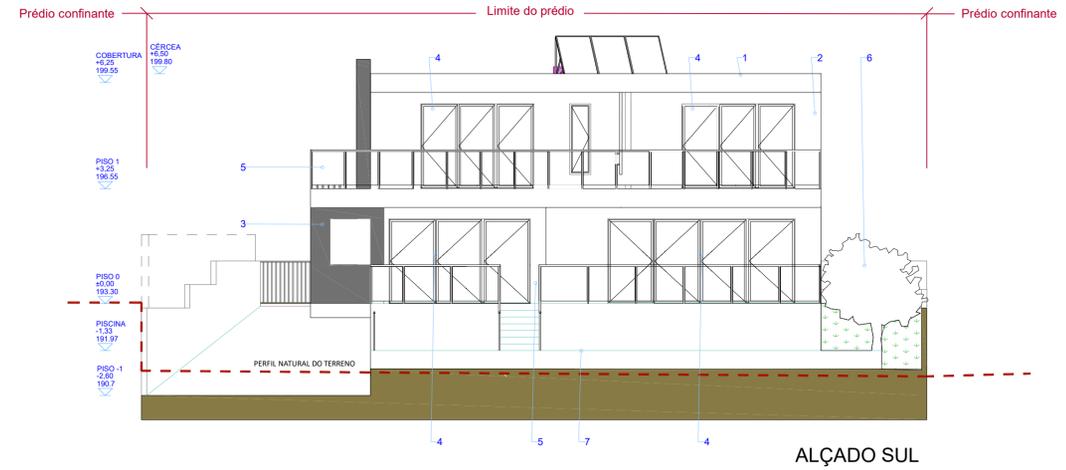
Técnico Autor: **LUÍS BRUNO RIBEIRO, Arq.º** Rubrica: Colaboração:

Escala: **1/100** Formato: **A1** Data: **Jul. 2024**

Peça desenhada: **PLANTAS** Des. N.º: **02**



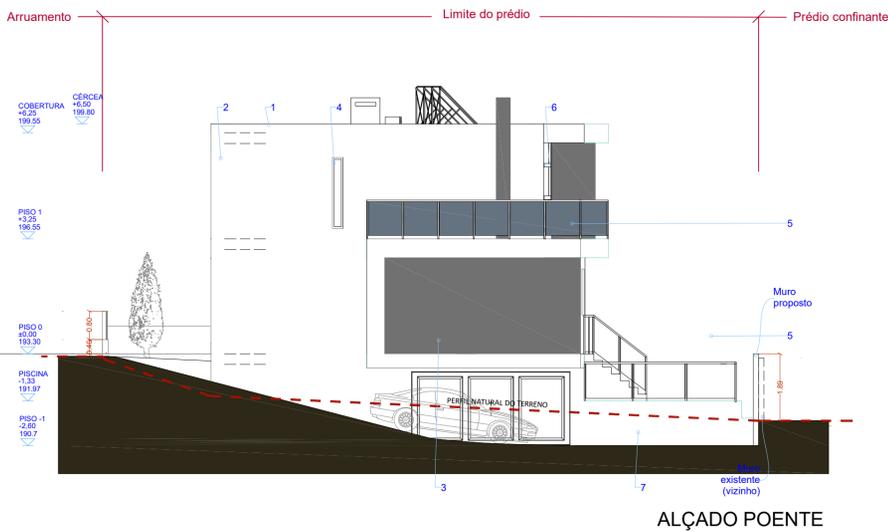
ALÇADO NORTE



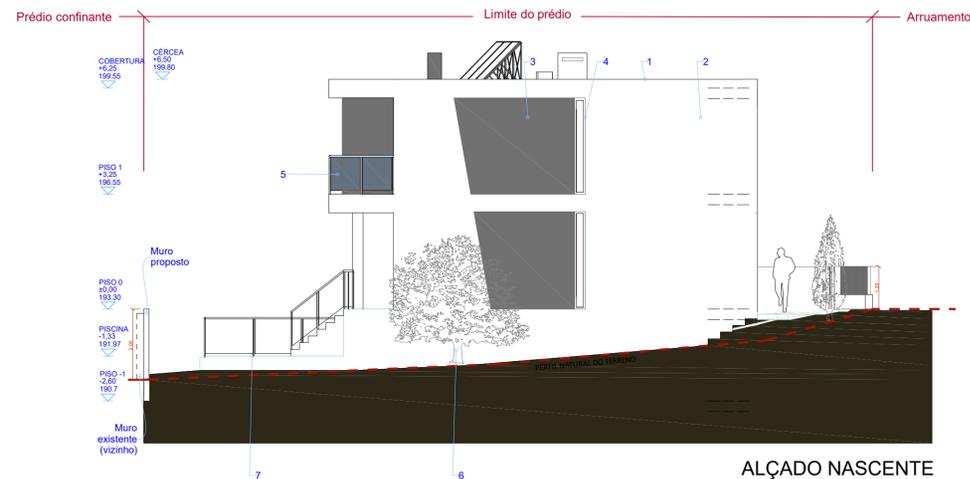
ALÇADO SUL



ALÇADO NORTE (VISTA DO ARRUAMENTO)



ALÇADO POENTE



ALÇADO NASCENTE

- LEGENDA
- 1 Cobertura Plana - Remate de muro em chapa lisa na cor cinza claro
 - 2 Parede rebocada e pintada na cor Branco
 - 3 Parede rebocada e pintada na cor Antracite
 - 4 Caixařaria em Aluřinio na cor Cinza escuro com vidro duplo e estores exteriores
 - 5 Guarda em Aluřinio cor Cinza claro e PVC Cristal
 - 6 Oliveira Existente
 - 7 Logradouro e Piscina - revestimento cerãmico

- LEGENDA
- 1 Cobertura Plana - Remate de muro em chapa lisa na cor cinza claro
 - 2 Parede rebocada e pintada na cor Branco
 - 3 Parede rebocada e pintada na cor Antracite
 - 4 Caixařaria em Aluřinio na cor Cinza escuro com vidro duplo e estores exteriores
 - 5 Guarda em Aluřinio cor Cinza claro e PVC Cristal
 - 6 Portão metãmico - chapa lisa na cor Cinza Antracite
 - 7 Murete Mıcico
 - 8 Murete rebocado e pintado na cor Branco e lãminas largas de chapa metãmica na cor Antracite

- LEGENDA
- 1 Cobertura Plana - Remate de muro em chapa lisa na cor cinza claro
 - 2 Parede rebocada e pintada na cor Branco
 - 3 Parede rebocada e pintada na cor Antracite
 - 4 Caixařaria em Aluřinio na cor Cinza escuro com vidro duplo e estores exteriores
 - 5 Guarda em Aluřinio cor Cinza claro e PVC Cristal
 - 6 Escada mıcica de manutenção, lacada na cor branco
 - 7 Porta de Garagem - aluřinio lacado na cor antracite

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Identificação da obra: CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

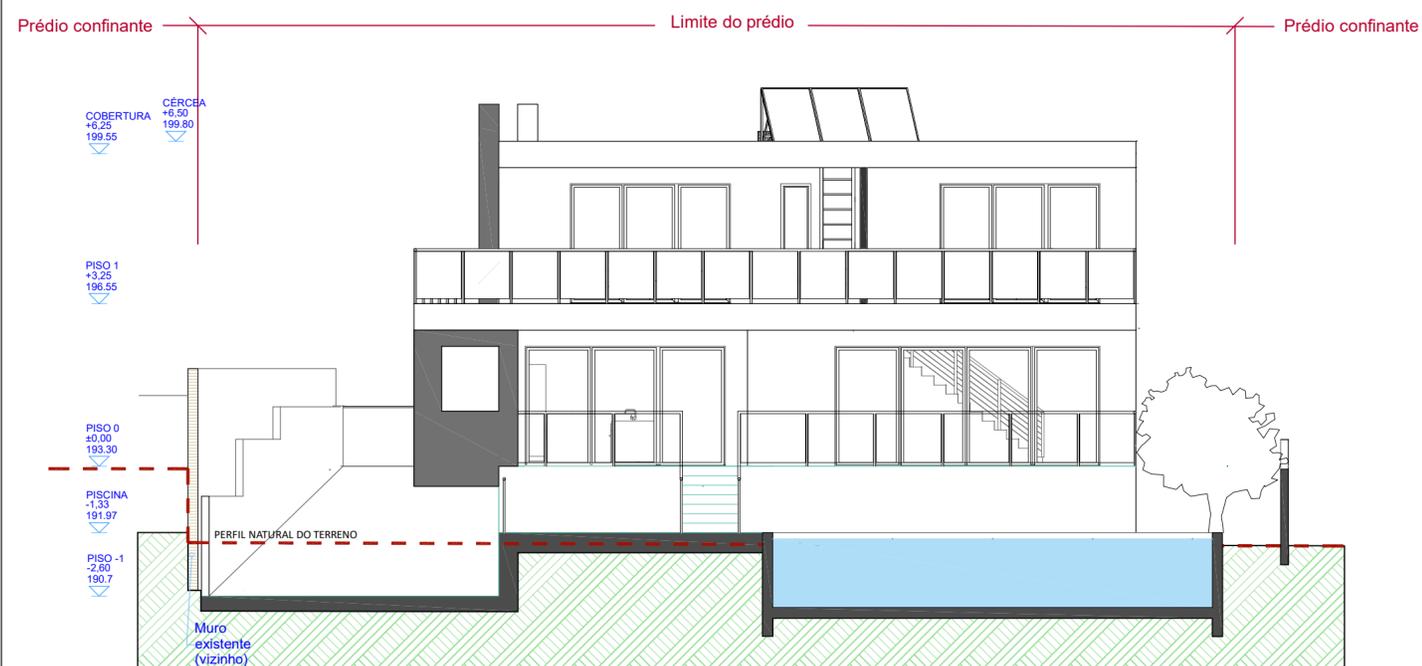
Requerente: IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Local: LOTE A17 URBANIZAÇÃO RESIDÊNCIAS DO PARQUE LOULÉ - FREGUESIA DE SÃO CLEMENTE

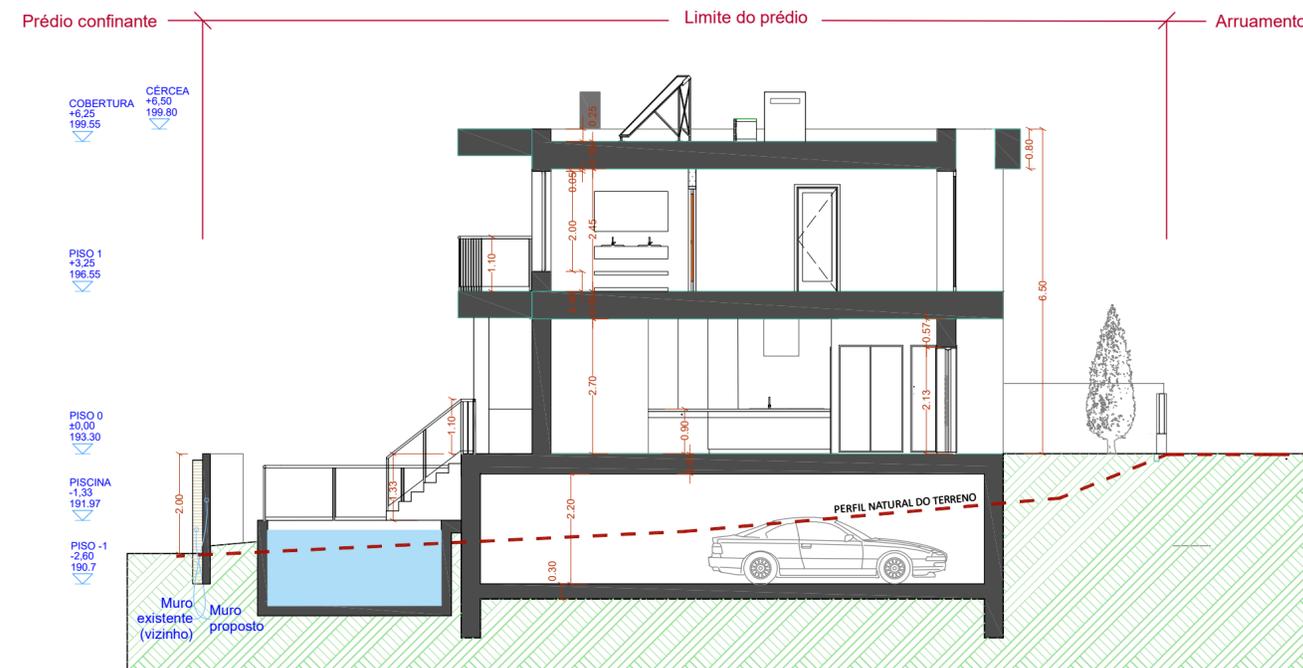
Técnico Autor: LUIS BRUNO RIBEIRO, Arq.º Rubrica: Colaboração:

Escala: 1/100 Formato: A1 Data: Jul. 2024

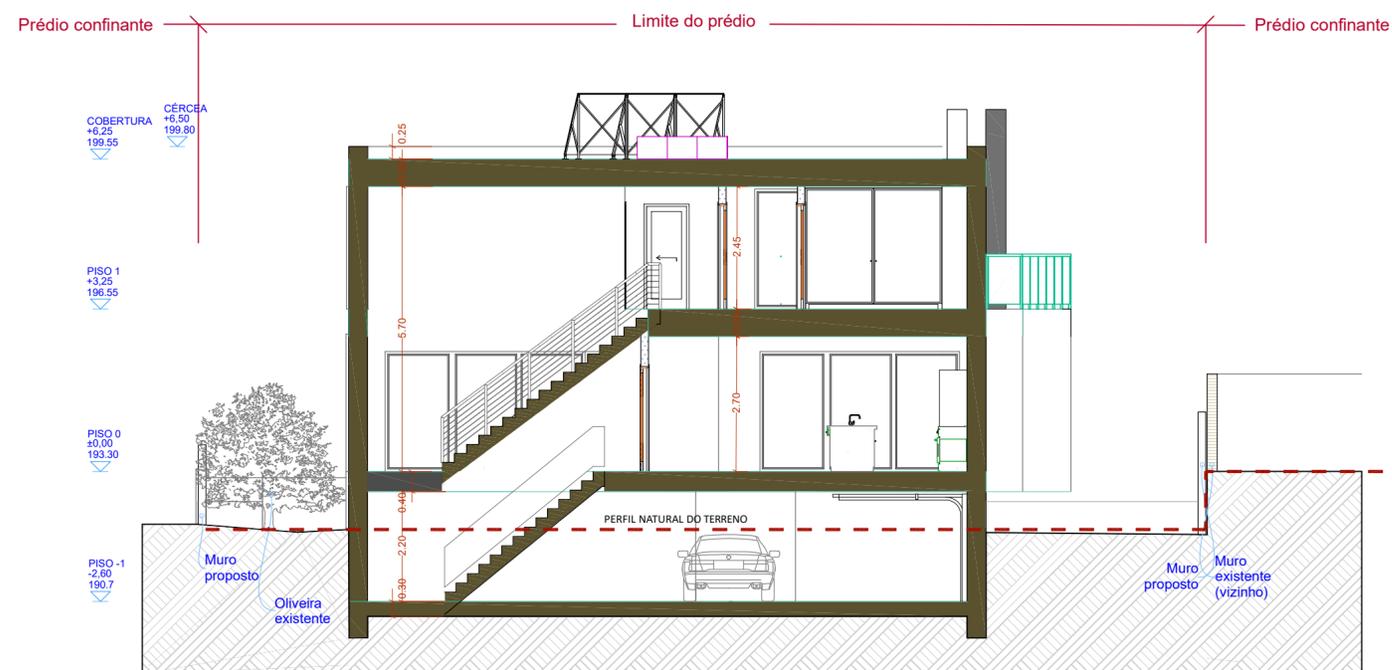
Peça desenhada: ALCADOS Des. N.º: 03



CORTE A



CORTE C



CORTE B

PROJECTO DE ARQUITECTURA

Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA
 Identificação da obra: CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:
 IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Local: LOTE A17
 URBANIZAÇÃO RESIDÊNCIAS DO PARQUE
 LOULÉ - FREGUESIA DE SÃO CLEMENTE

Técnico Autor: LUÍS BRUNO RIBEIRO, Arq.º
 Rubrica: Colaboração:

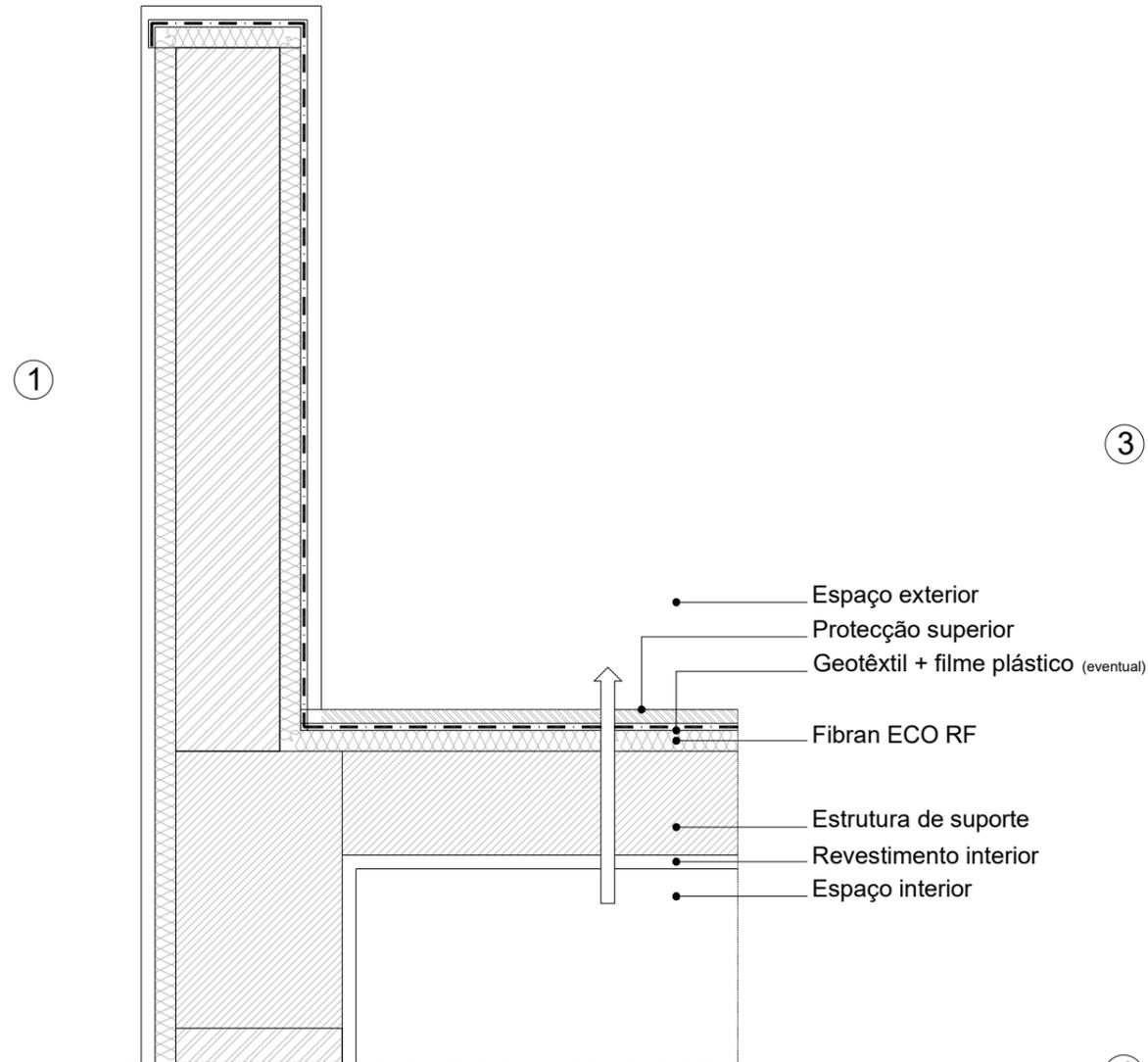
Escala: 1/100 Formato: A2 Data: Jul. 2024

Peça desenhada: Cortes Des. N.º:

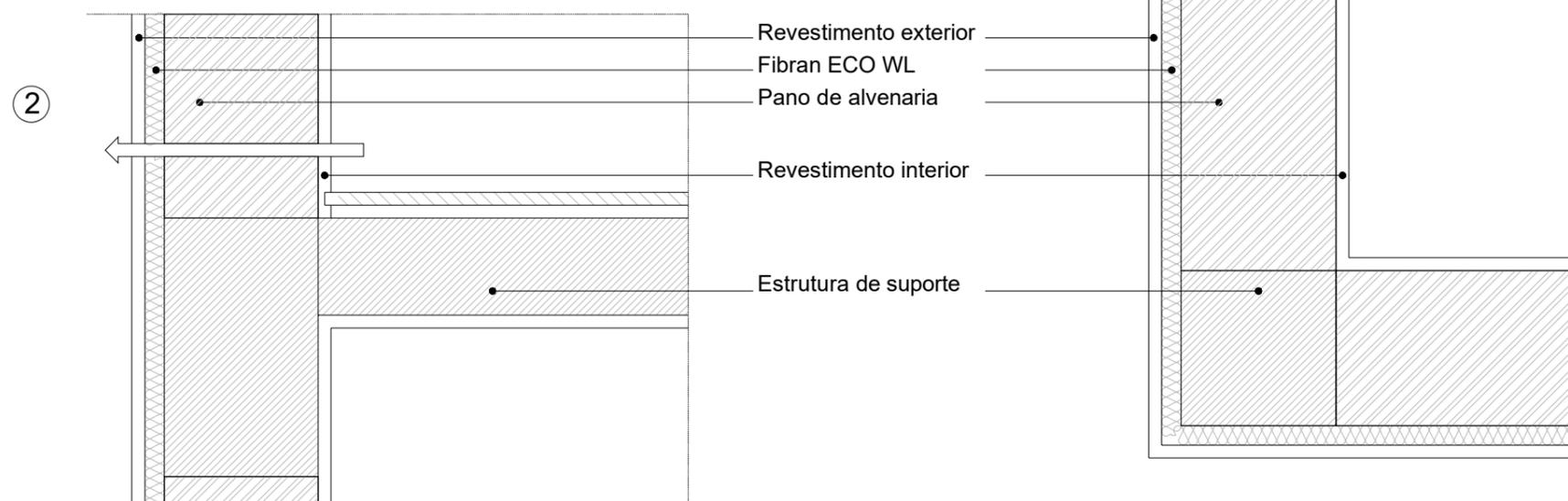
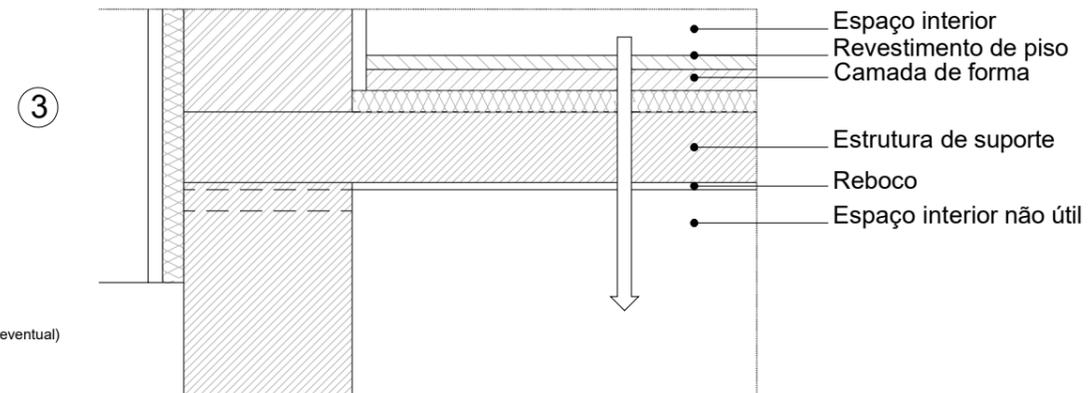
CORTES

04

PORMENOR (Esc: 1/10) Cortes esquemáticos



- ① Ligação da fachada com cobertura plana
Isolamento contínuo pelo exterior
- ② Ligação da fachada com pavimentos intermédios
Isolamento pelo exterior
- ③ Ligação da fachada com pavimentos sobre espaço não útil
Isolamento pelo exterior
- ④ Ligação entre duas paredes verticais
Isolamento pelo exterior



Fase: COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Identificação da obra: CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Local: LOTE A17

URBANIZAÇÃO RESIDÊNCIAS DO PARQUE
LOULÉ - FREGUESIA DE SÃO CLEMENTE

Técnico Autor:

Rubrica:

Colaboração:

LUÍS BRUNO RIBEIRO, Arq.º

Escala:

1/10

Formato:

A3

Data:

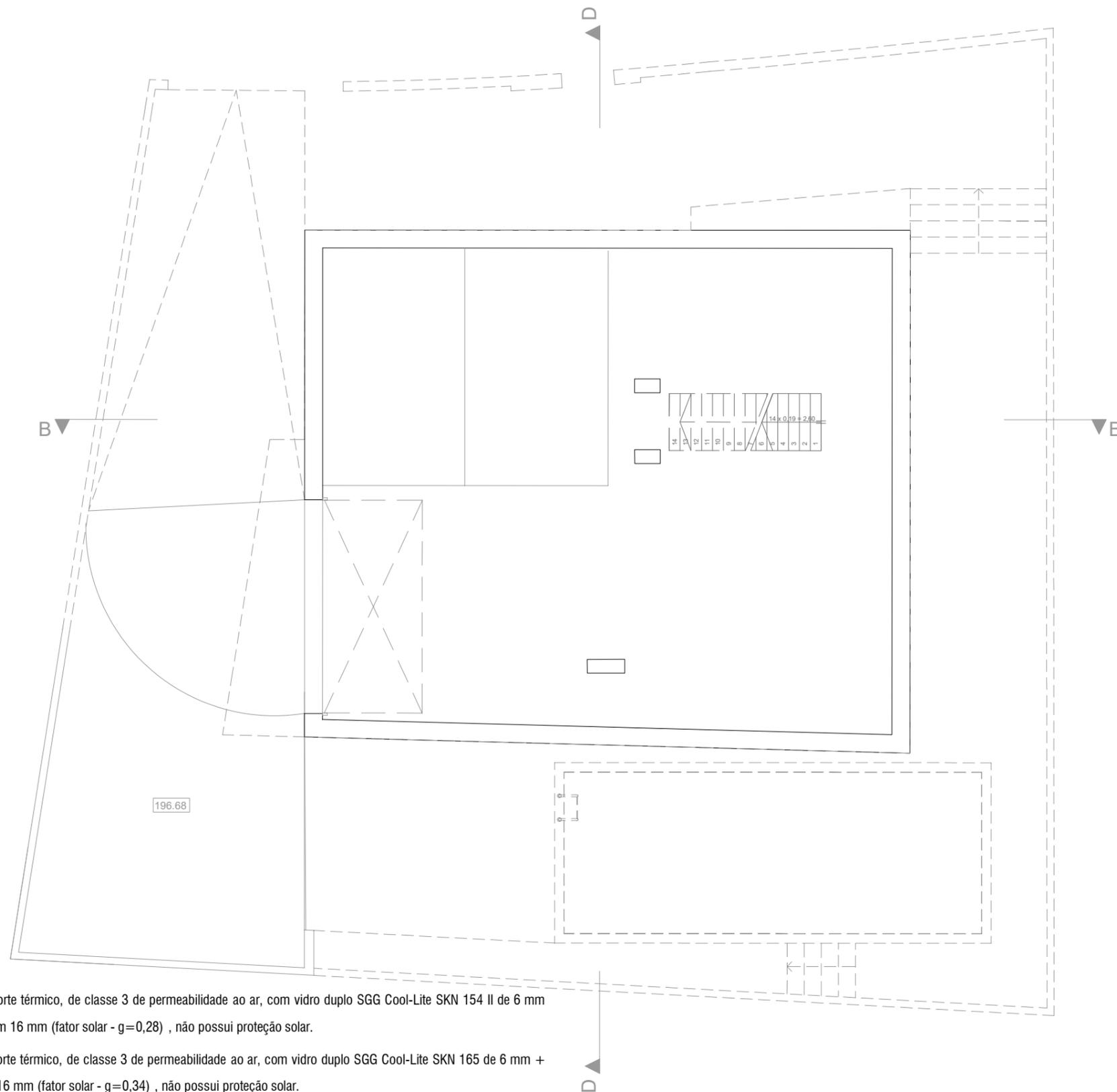
Fev. 2024

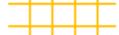
Peça desenhada:

PORMENORES

Des. N.º:

05



-  COBERTURA EXTERIOR - VER PORM 5 e 6
-  PAVIMENTO EXTERIOR - VER PORM 3
-  PAVIMENTO INTERIOR - VER PORM 3 e 4
-  ENVOLVENTE EXTERIOR - VER PORM 1
-  ENVOLVENTE INTERIOR - VER PORM 2



ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia
 Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
 8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
 www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Projeto:

**CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA,
 MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA
 LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ**

Designação:

PLANTA DO PISO -1

Autor:
 Eng. David Mendes

O técnico:

Colaboração:
 Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade:

COMPORTAMENTO TÉRMICO

Data:

Escala:

Desenho n.º

Março 2023

1 | 100

T01

J1 Caixilharia metálica com corte térmico, de classe 3 de permeabilidade ao ar, com vidro duplo SGG Cool-Lite SKN 154 II de 6 mm + 5 mm e lâmina de ar com 16 mm (fator solar - $g=0,28$), não possui proteção solar.

J2 Caixilharia metálica com corte térmico, de classe 3 de permeabilidade ao ar, com vidro duplo SGG Cool-Lite SKN 165 de 6 mm + 5 mm e lâmina de ar com 16 mm (fator solar - $g=0,34$), não possui proteção solar.

Serão instaladas grelhas auto-reguláveis a 2 Pa com caudal nominal total de 350 (m³/h) ou grelhas fixas (ou regulável manualmente) com 720 cm² de área livre. As grelhas devem ser "uniformemente" distribuídas pelas diferentes fachadas.

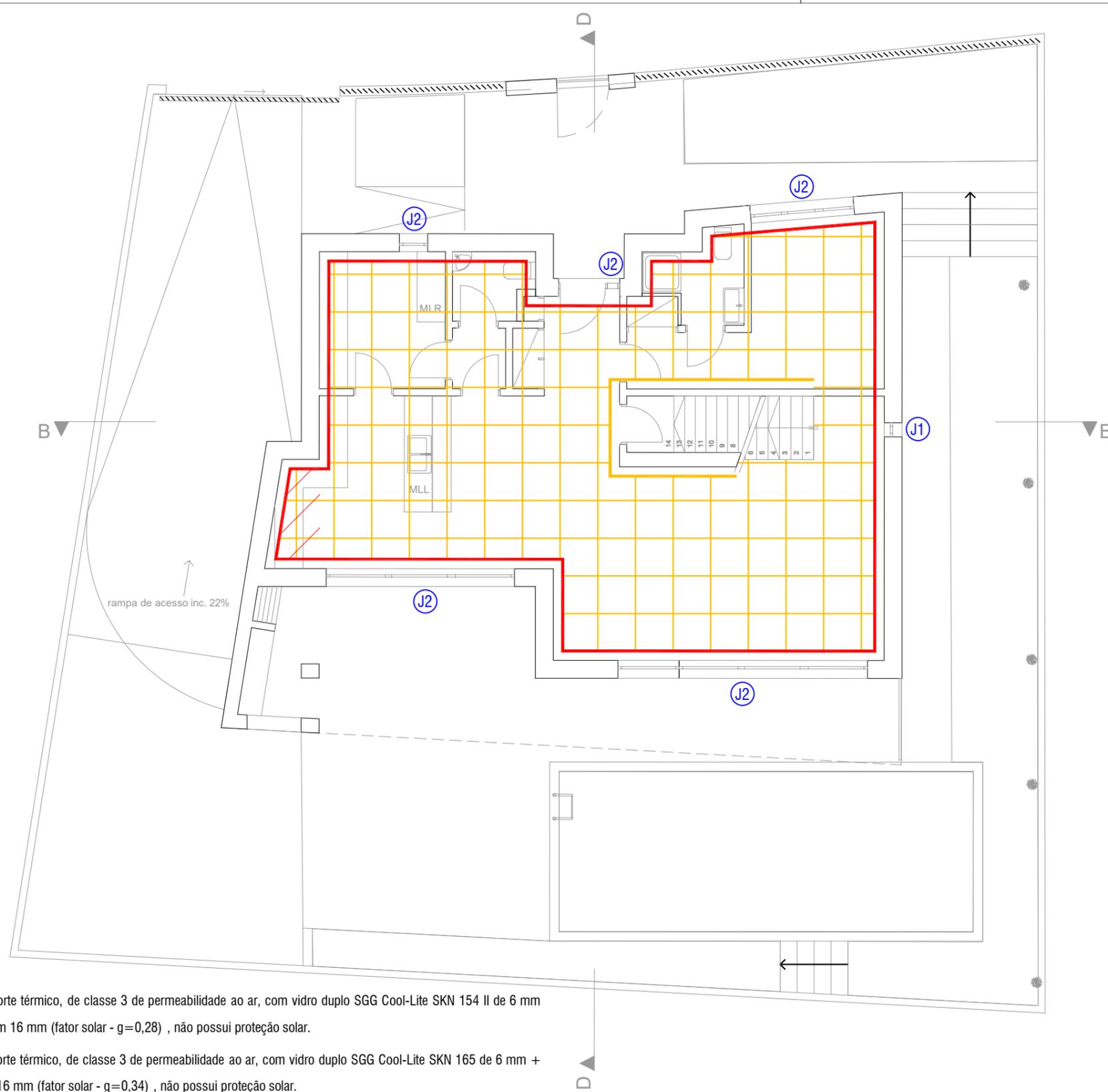
A cozinha necessita de ter uma entrada de ar direta mínima de 100 cm² para garantir uma renovação de ar em conformidade com as normas NP - 1037-1 e NP - 1037-3-1 devido aos aparelhos termodomésticos.

Em alternativa, a ventilação poderá ser processada mecanicamente por meio de três ventiladores tipo S&P Silent Dual 100 Boost, com caudal extraído máximo de 90 m³/h cada, instalados nas instalações sanitárias, que podem funcionar em contínuo durante as 24 h do dia, resultando um caudal extraído total de 270 m³/h. A gestão destes ventiladores será independente (separada de iluminação ou outras).

As redes de tubagem de distribuição de AQS são isoladas termicamente em toda a sua extensão com isolamento de pelo menos 10 mm, ou 20 mm no caso de dispor de retorno.

Nota:

O desenvolvimento das envolventes e respetivas cores apresentados são apenas indicativos, tendo a pretensão de diferenciar os diferentes tipos de envolvente.



-  COBERTURA EXTERIOR - VER PORM 5 e 6
-  PAVIMENTO EXTERIOR - VER PORM 3
-  PAVIMENTO INTERIOR - VER PORM 3 e 4
-  ENVOLVENTE EXTERIOR - VER PORM 1
-  ENVOLVENTE INTERIOR - VER PORM 2

- J1** Caixilharia metálica com corte térmico, de classe 3 de permeabilidade ao ar, com vidro duplo SGG Cool-Lite SKN 154 II de 6 mm + 5 mm e lâmina de ar com 16 mm (fator solar - $g=0,28$) , não possui proteção solar.
- J2** Caixilharia metálica com corte térmico, de classe 3 de permeabilidade ao ar, com vidro duplo SGG Cool-Lite SKN 165 de 6 mm + 5 mm e lâmina de ar com 16 mm (fator solar - $g=0,34$) , não possui proteção solar.

Serão instaladas grelhas auto-reguláveis a 2 Pa com caudal nominal total de 350 (m³/h) ou grelhas fixas (ou regulável manualmente) com 720 cm² de área livre. As grelhas devem ser "uniformemente" distribuídas pelas diferentes fachadas.

A cozinha necessita de ter uma entrada de ar direta mínima de 100 cm² para garantir uma renovação de ar em conformidade com as normas NP - 1037-1 e NP - 1037-3-1 devido aos aparelhos termodomésticos.

Em alternativa, a ventilação poderá ser processada mecanicamente por meio de três ventiladores tipo S&P Silent Dual 100 Boost, com caudal extraído máximo de 90 m³/h cada, instalados nas instalações sanitárias, que podem funcionar em contínuo durante as 24 h do dia, resultando um caudal extraído total de 270 m³/h. A gestão destes ventiladores será independente (separada de iluminação ou outras).

As redes de tubagem de distribuição de AQS são isoladas termicamente em toda a sua extensão com isolamento de pelo menos 10 mm, ou 20 mm no caso de dispor de retorno.

Nota:
O desenvolvimento das envolventes e respetivas cores apresentados são apenas indicativos, tendo a pretensão de diferenciar os diferentes tipos de envolvente.

 **ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia**
 Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
 8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
 www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:
IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

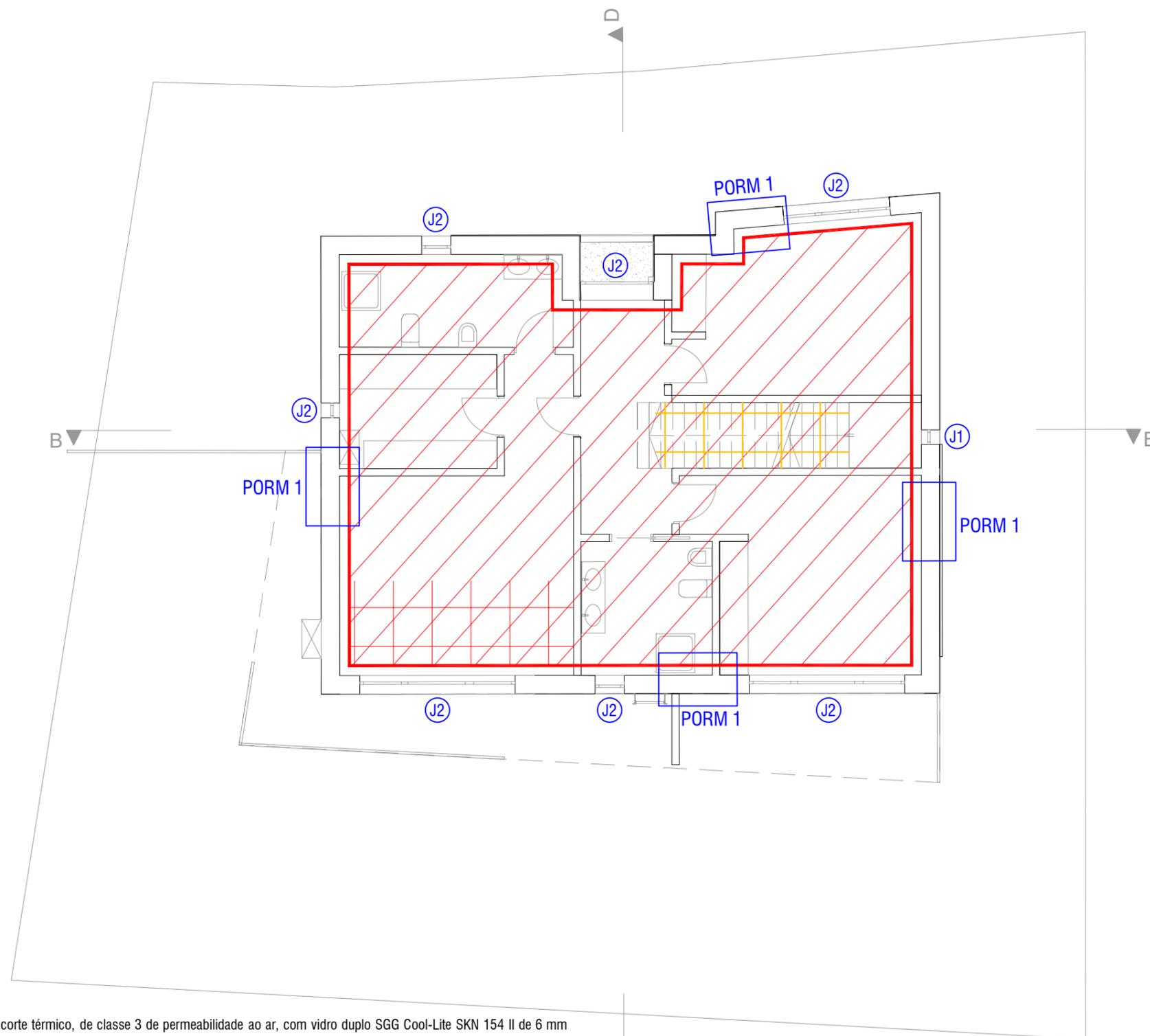
Projeto:
CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA, MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ

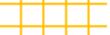
Designação:
PLANTA DO PISO 0

Autor: Eng. David Mendes
 O técnico:
 Colaboração: Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade: **COMPORTAMENTO TÉRMICO**

Data: **Março 2023** Escala: **1 | 100** Desenho n.º **T02**



-  COBERTURA EXTERIOR - VER PORM 5 e 6
-  PAVIMENTO EXTERIOR - VER PORM 3
-  PAVIMENTO INTERIOR - VER PORM 3 e 4
-  ENVOLVENTE EXTERIOR - VER PORM 1
-  ENVOLVENTE INTERIOR - VER PORM 2



ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia
 Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
 8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
 www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Projeto:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA,
 MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA
 LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ

Designação:

PLANTA DO PISO 1

Autor:
 Eng. David Mendes

O técnico:

Colaboração:
 Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade:

COMPORTAMENTO TÉRMICO

Data:

Escala:

Desenho n.º

Março 2023

1 | 100

T03

J1 Caixilharia metálica com corte térmico, de classe 3 de permeabilidade ao ar, com vidro duplo SGG Cool-Lite SKN 154 II de 6 mm + 5 mm e lâmina de ar com 16 mm (fator solar - $g=0,28$), não possui proteção solar.

J2 Caixilharia metálica com corte térmico, de classe 3 de permeabilidade ao ar, com vidro duplo SGG Cool-Lite SKN 165 de 6 mm + 5 mm e lâmina de ar com 16 mm (fator solar - $g=0,34$), não possui proteção solar.

Serão instaladas grelhas auto-reguláveis a 2 Pa com caudal nominal total de 350 (m³/h) ou grelhas fixas (ou regulável manualmente) com 720 cm² de área livre. As grelhas devem ser "uniformemente" distribuídas pelas diferentes fachadas.

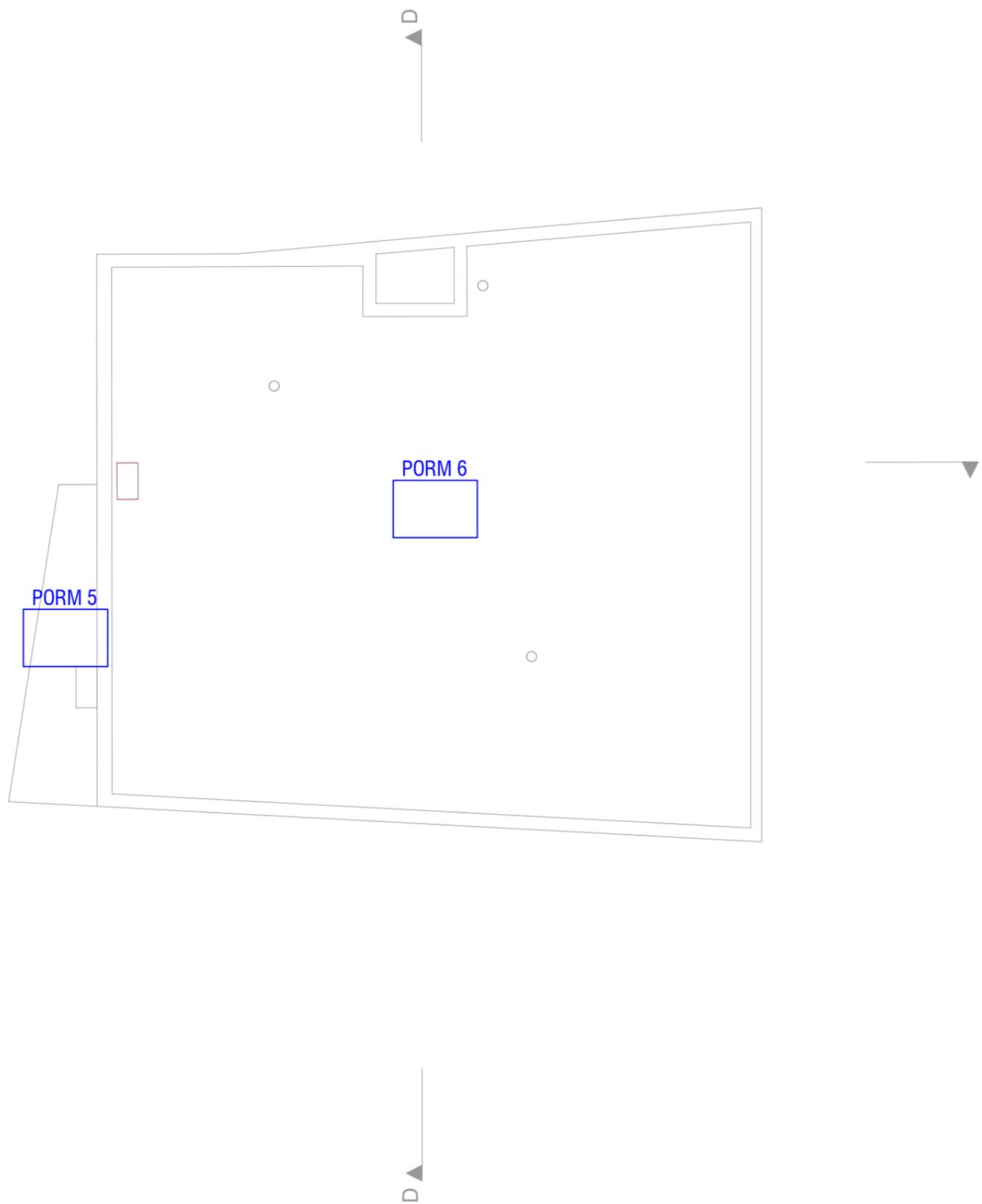
A cozinha necessita de ter uma entrada de ar direta mínima de 100 cm² para garantir uma renovação de ar em conformidade com as normas NP - 1037-1 e NP - 1037-3-1 devido aos aparelhos termodomésticos.

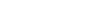
Em alternativa, a ventilação poderá ser processada mecanicamente por meio de três ventiladores tipo S&P Silent Dual 100 Boost, com caudal extraído máximo de 90 m³/h cada, instalados nas instalações sanitárias, que podem funcionar em contínuo durante as 24 h do dia, resultando um caudal extraído total de 270 m³/h. A gestão destes ventiladores será independente (separada de iluminação ou outras).

As redes de tubagem de distribuição de AQS são isoladas termicamente em toda a sua extensão com isolamento de pelo menos 10 mm, ou 20 mm no caso de dispor de retorno.

Nota:

O desenvolvimento das envolventes e respetivas cores apresentados são apenas indicativos, tendo a pretensão de diferenciar os diferentes tipos de envolvente.



-  COBERTURA EXTERIOR - VER PORM 5 e 6
-  PAVIMENTO EXTERIOR - VER PORM 3
-  PAVIMENTO INTERIOR - VER PORM 3 e 4
-  ENVOLVENTE EXTERIOR - VER PORM 1
-  ENVOLVENTE INTERIOR - VER PORM 2



ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia
 Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
 8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
 www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Projeto:

**CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA,
 MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA
 LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ**

Designação:

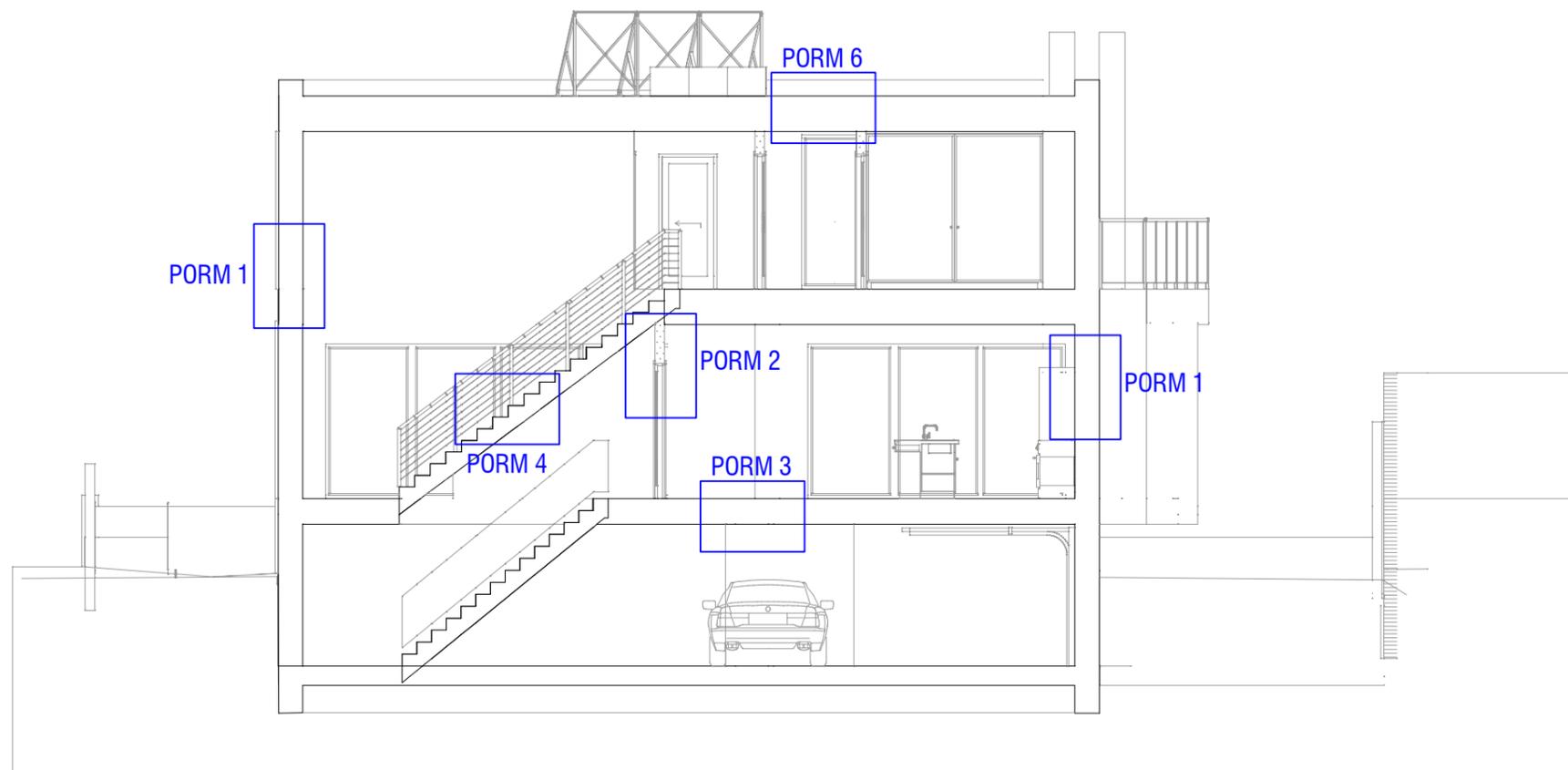
PLANTA DA COBERTURA

Autor: Eng. David Mendes | O técnico:

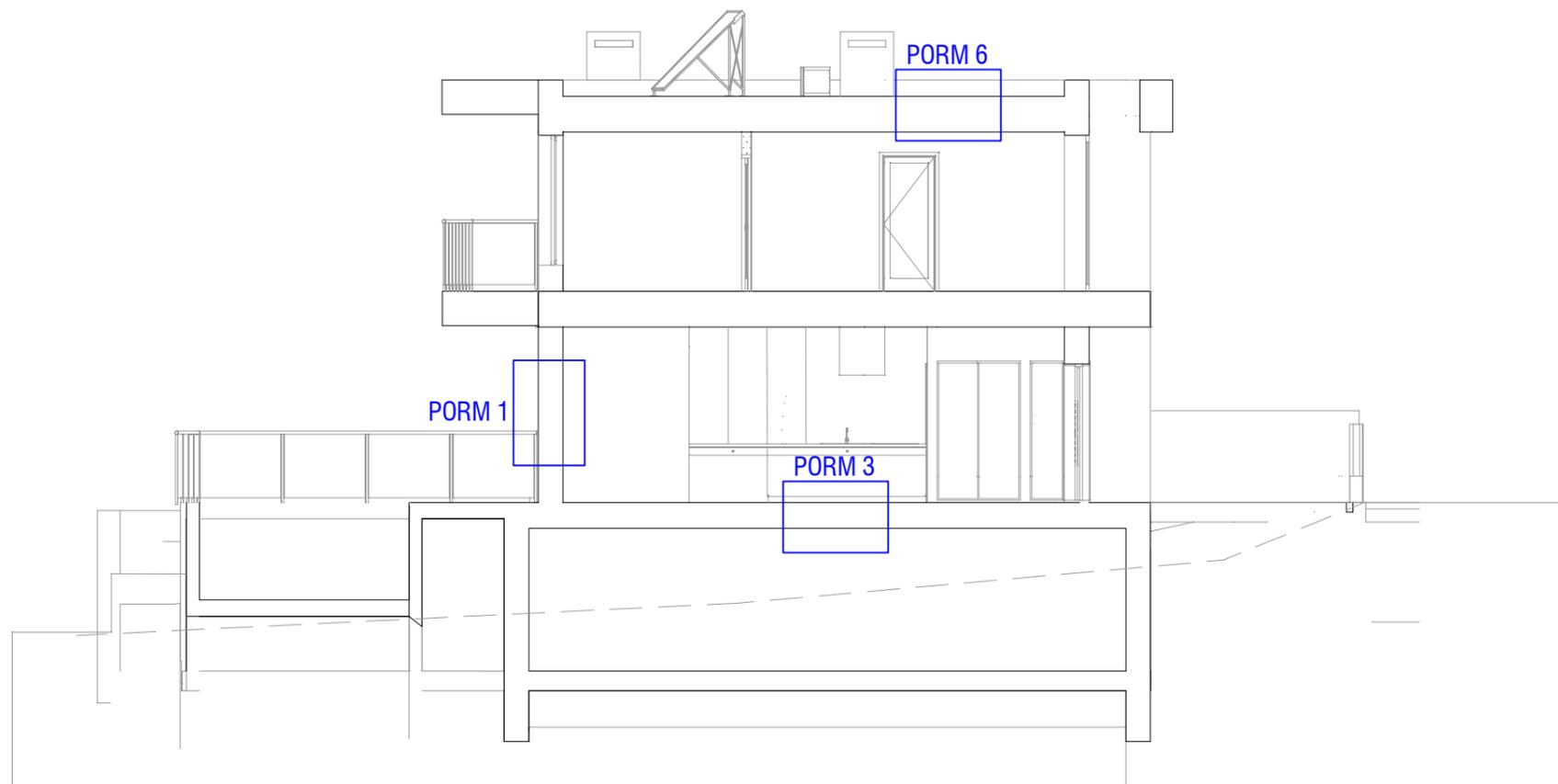
Colaboração: Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade: **COMPORTAMENTO TÉRMICO**

Data:	Escala:	Desenho n.º
Março 2023	1 100	T04



CORTE BB



CORTE DD



ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia
 Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
 8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
 www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Projeto:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA,
 MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA
 LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ

Designação:

CORTES

Autor:
 Eng. David Mendes

O técnico:

Colaboração:
 Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade:

COMPORTAMENTO TÉRMICO

Data:

Março 2023

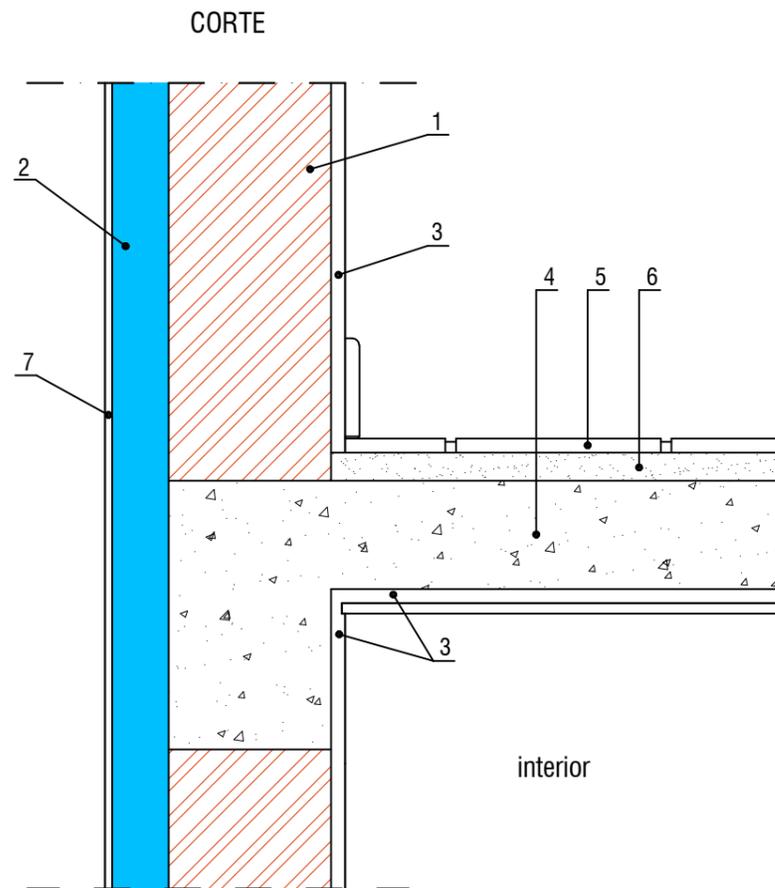
Escala:

1 | 100

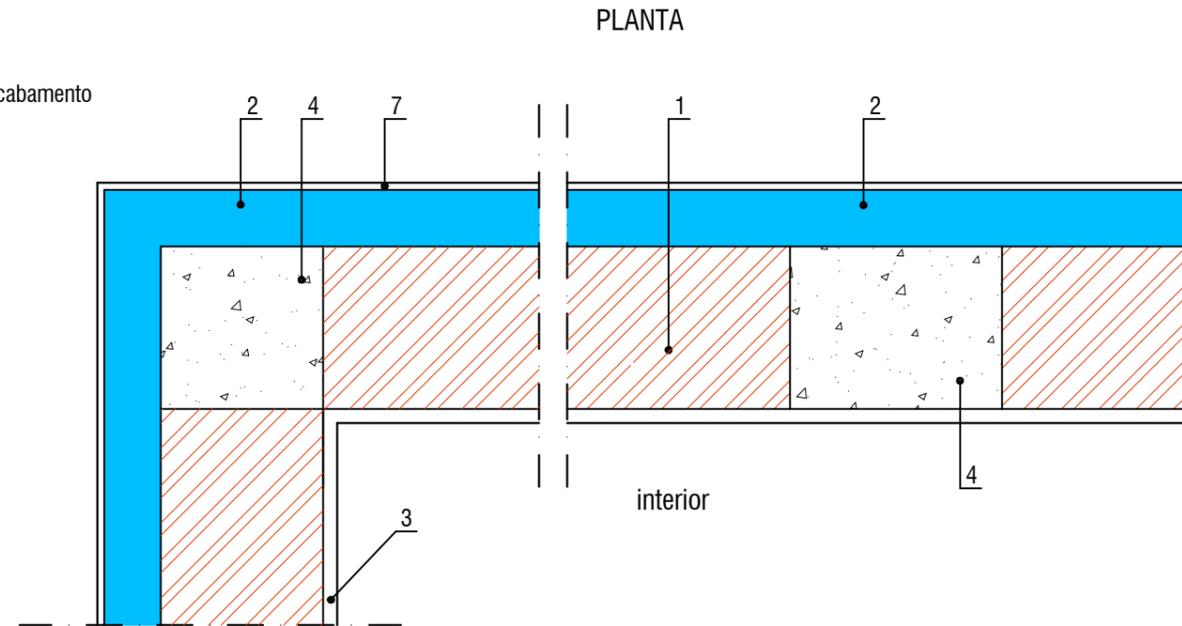
Desenho n.º

T05

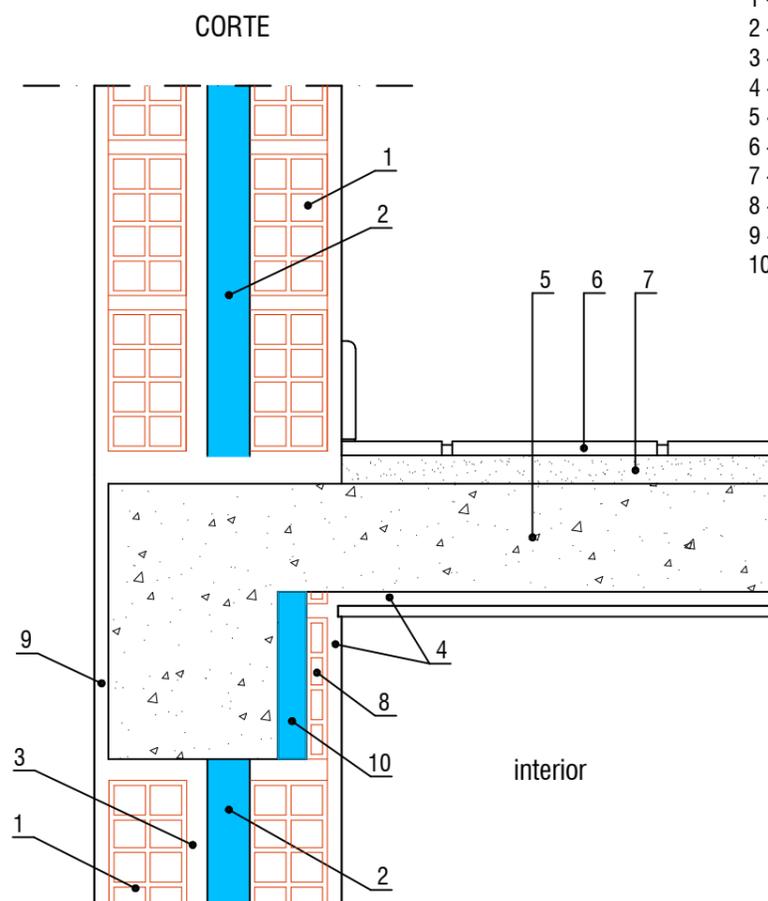
PORM 1
Paredes exteriores



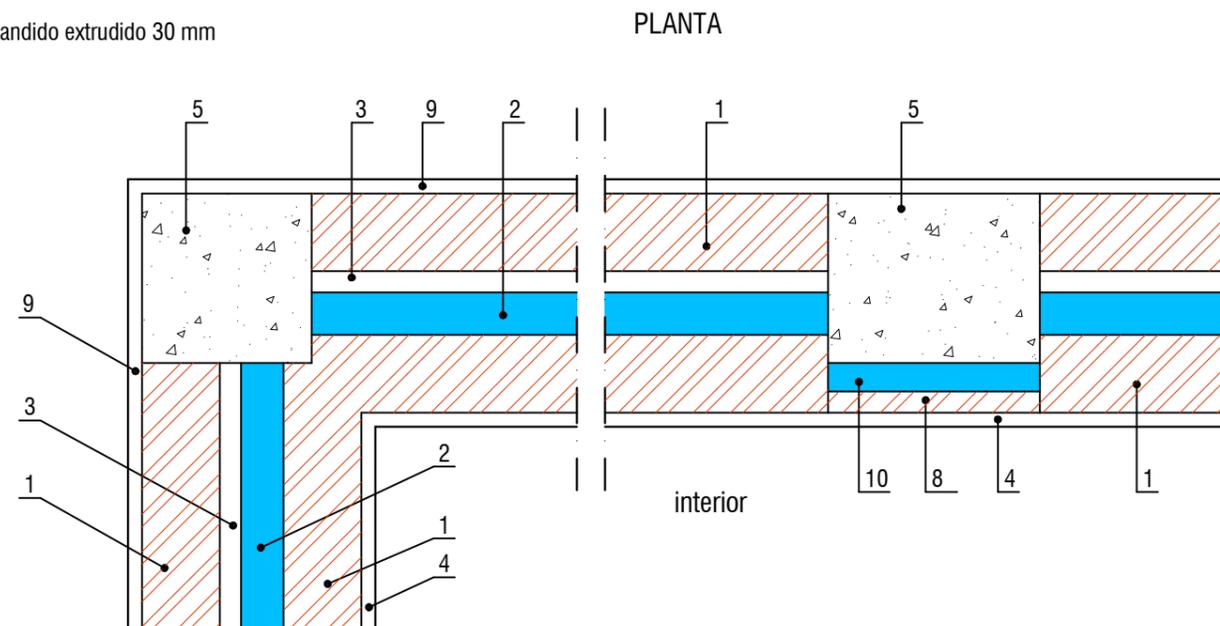
- 1 - Bloco de betão leve tipo ISOARGILA 25 cm
- 2 - Poliestireno expandido moldado EPS 80 mm
- 3 - Reboco/estruque
- 4 - Estrutura resistente
- 5 - Revestimento
- 6 - Betonilha
- 7 - Massa acrílica de acabamento



PORM 2
Paredes interiores (Cave)



- 1 - Tijolo 30x20x11
- 2 - Poliestireno expandido extrudido 60mm
- 3 - Caixa de ar
- 4 - Estruque projetado
- 5 - Estrutura resistente
- 6 - Revestimento
- 7 - Betonilha de assentamento
- 8 - Tijolo 30x20x4
- 9 - Reboco
- 10 - Poliestireno expandido extrudido 30 mm



ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia
Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Projeto:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA,
MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA
LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ

Designação:

PORMENORES CONSTRUTIVOS
PAREDES EXTERIORES E INTERIORES

Autor:
Eng. David Mendes

O técnico:

Colaboração:
Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade:

COMPORTAMENTO TÉRMICO

Data:

Escala:

Desenho n.º

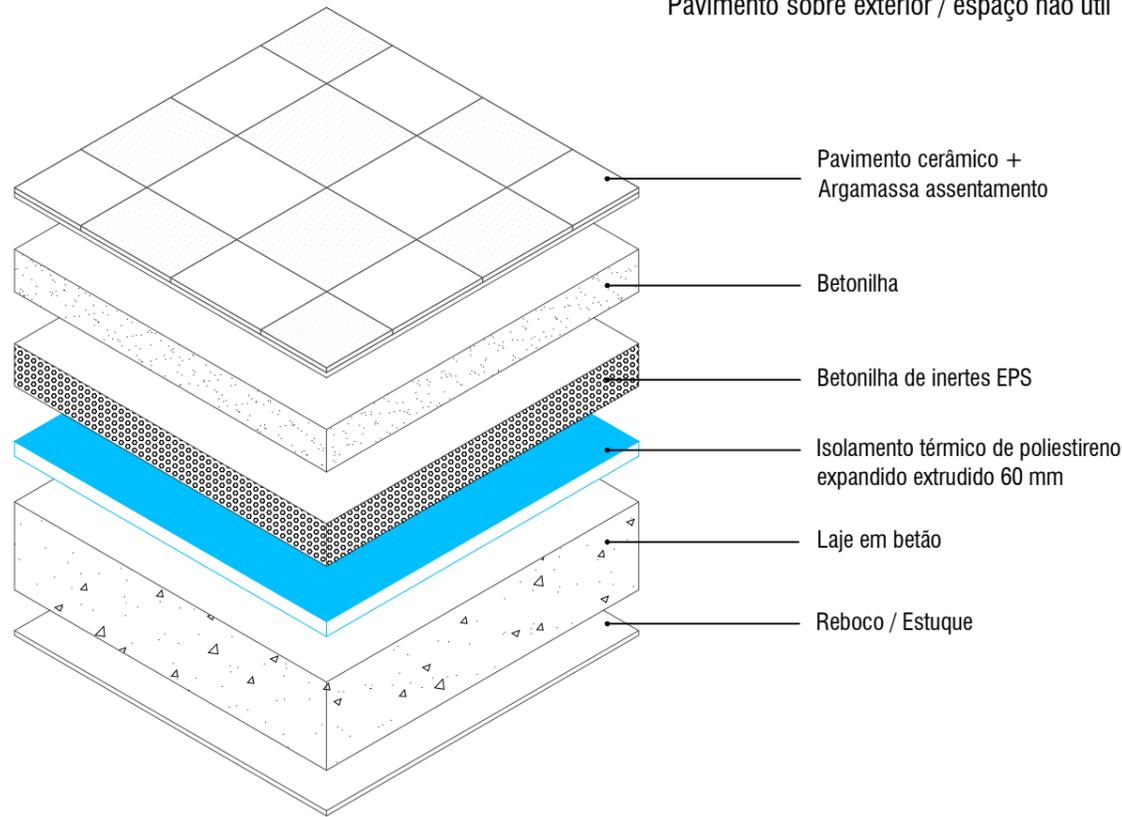
Março 2023

S/ Escala

T06

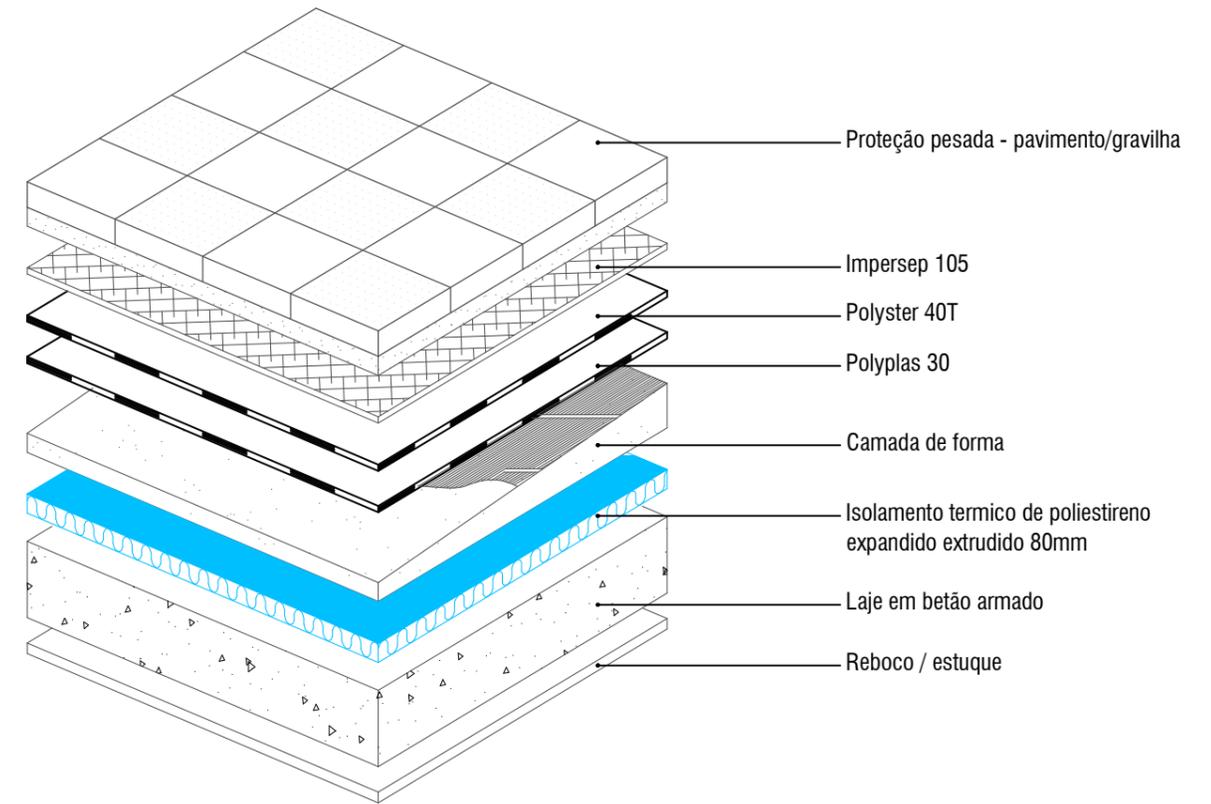
PORM 3

Pavimento sobre exterior / espaço não útil



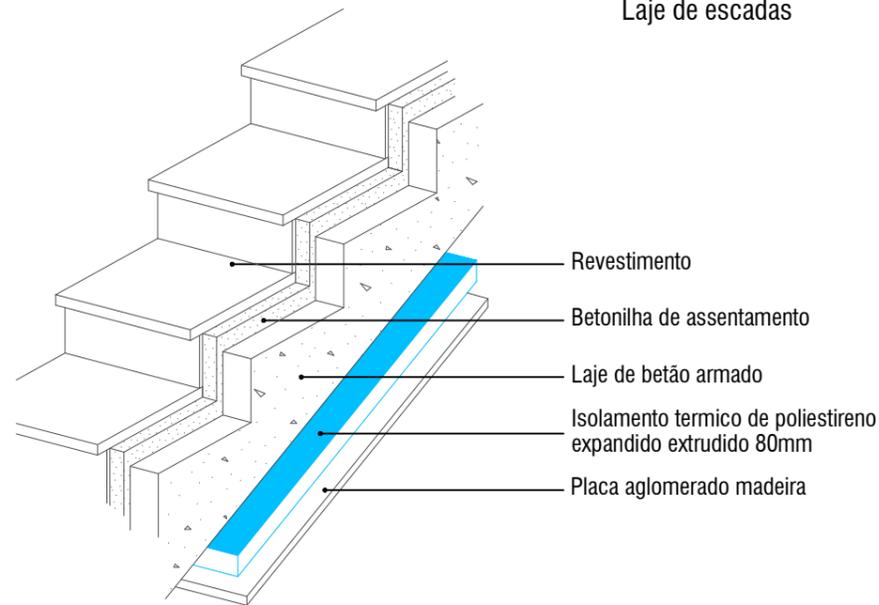
PORM 5

Cobertura em terraço acessível



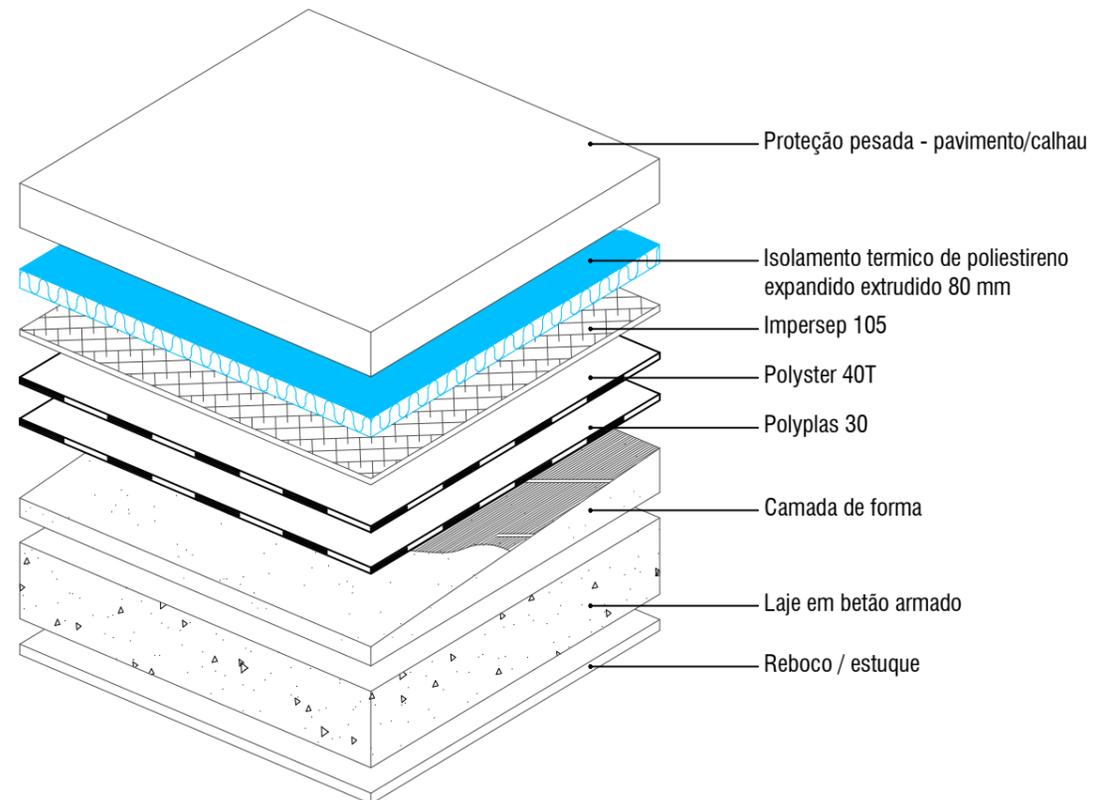
PORM 4

Laje de escadas



PORM 6

Cobertura em terraço não acessível



ZONA A, LDA - Projetos de Engenharia
 Rua José Afonso, n.º 62 R/C Dto
 8100 - 592 Loulé Tel: +351 289 422 496
 www.zonaa.pt email: geral@zonaa.pt

Requerente:

IVAN & ALEXANDRU - CONSTRUÇÕES, LDA

Projeto:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, PISCINA,
 MURO DE VEDAÇÃO E PORTÃO DE ENTRADA
 LOTE A17, FARFÁ, LOULÉ

Designação:

PORMENORES CONSTRUTIVOS
 PAVIMENTOS E COBERTURAS

Autor:
 Eng. David Mendes

O técnico:

Colaboração:
 Eng.ª Leidyamar Santos

Especialidade:

COMPORTAMENTO TÉRMICO

Data:

Março 2023

Escala:

S/ Escala

Desenho n.º

T07

