

# Lote 33 – Porto de Mós

## €1.4500.000

### Acabamentos

**Pavimentos** – Pavimento Cerâmico Rectificado

#### **Cozinha**

- Openspace com Ilha
- Cozinha equipada, lacada.
- Tampo em Silestone

#### **Lavandaria**

- Móveis Lacado Branco
- Tampo Pedra/Silestone

#### **Equipamentos das cozinhas – de marca BOSCH ou Equivalente**

- Placa Indução
- Micro-ondas
- Frigorífico
- Arca Vertical
- Máquina de lavar roupa
- Máquina de lavar louça
- Torneiras monocomando
- Forno
- Exaustor Tecto

#### **Instalações sanitárias**

- Louças suspensas
- Torneiras monocomando cromadas Grohe
- Pavimento e paredes em azulejo cerâmico de junta rectificada
- Resguardos de duche
- Móveis Lavatório Lacado Branco

#### **Carpintarias**

- Roupeiros lacados de branco, forrados e equipados
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado da TUPAI ou similar
- Portas interiores em madeira lacada de branco ou outra

#### **Climatização**

- Recuperador de Calor
- Sistema de ar condicionado
- Pavimento Radiante Hidráulico
- Sistema Solar AQS

**Aspiração** – Pré Instalação completa de sistema de aspiração central

**Som ambiente** – Instalação completa de sistema de som

**Iluminação** – Dimável Quartos e Sala

#### **Instalações de segurança.**

- Porta de entrada de alta segurança
- Instalação de alarme
- Cofre de segurança embutido (num dos quartos)

#### **Fachadas**

- Vidros duplos com caixilharia em Alumínio
- Cantarias em pedra LIOZ ou Granito
- Blackouts eléctricos
- Screens eléctricos

**TV Satellite**

**Garagem com portão eléctrico**

**Piscina de Cobertura automática em Lamina PVC, terraço e jardim paisagístico**

**Jacuzzi na Cobertura**

**Pré instalação de Bomba de Calor para aquecimento da Piscina**

**Lote vedado por todos os lados e com muro e portão eléctrico na entrada**

**Guarda – corpos em vidro**

**Nota: A informação constante deste documento poderá ser alterada sem aviso prévio /**

**Disclaimer: The information included is indicative and constitutes our judgement at time of publication and is subject to change without notice.**

### Finishings

**Flooring** – Rectified Ceramic flooring

#### **Kitchen**

- Opensapce with Island
- Fully fitted kitchen, lacquer
- Silestone countertop

#### **Laundry**

- White lacquered furniture
- Countertop in stone/silestone

#### **Kitchen equipment – BOSCH or similar**

- Induction Hob
- Microwave
- Fridge and vertical freezer
- Washing machine
- Dishwasher
- Mixer taps
- Oven
- Kitchen hood on the ceiling

#### **Sanitary installations**

- INDUSA sanitary ware
- Chrome Grohe mixer taps
- Ceramic tiled walls
- Bath & shower guards
- White lacquered furniture

#### **Carpentry**

- Built in wardrobes in wood or white lacquer, fully lined and fitted
- Door handles and fittings in TUPAI stainless steel or similar
- Interior doors in white lacquer or another

#### **Acclimatization**

- Heat Recover
- Installation of air conditioning
- Hydraulic underfloor heating
- Solar Panel

**Vacuum system** – Pre installation central vacuum system

**Sound system** – Fully installed of sound system

**Lights** – Dimmable (bedrooms and living-room)

#### **Security installations.**

- High security entrance door
- Alarm system
- Reprogrammable safety deposit box (in 1 of the bedrooms)

#### **Facades**

- Double glazed windows with aluminum frames
- LIOZ or granit stone window sills
- Electric Blackouts
- Electric Screens

**Satellite TV**

**Garage with electric door**

**Swimming pool with automatic cover in PVC, sun terrace and landscaped garden**

**Jacuzzi on the rooftop**

**Pre installation of heat pump for the Swimming-pool**

**Plot to be fenced on all sides with boundary wall & remote control entrance gates to road**

**Balcony Glass Screens**