

Under Construction Villa

Exclusive Luxury Villa - Experience Unmatched Style and Comfort!



Morada de luxo em Lagos, localizada numa zona privilegiada, com design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade. Dispõe de 4 quartos em suite com acesso a terraços, ampla sala de estar e jantar, cozinha em espaço aberto, escritório, lavandaria, garagem, zona de BBQ, piscina infinita e jardim de fácil manutenção. Sofisticação e funcionalidade conjugam-se na perfeição, criando um ambiente exclusivo e distinto.

Ref^a V910LG

www.avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

Luxury villa in Lagos, located in a prime area, featuring contemporary design and high-quality finishes. It offers 4 en-suite bedrooms with access to terraces, a spacious living and dining room, an open-plan kitchen, an office, a laundry room, a garage, a BBQ area, an infinity pool, and a low-maintenance modern garden. Sophistication and functionality come together seamlessly, creating a truly exclusive and distinctive environment.

Preço/Price: €2.500.000,00

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



Total area: 350m²
Plot area: 920m²



Area total: 350m²
Área do lote: 920m²

EXCLUSIVE LUXURY VILLA, Unique on the Market, located in a privileged area of Lagos. With a **contemporary and elegant design**, this **4-BEDROOM EN-SUITE** residence redefines comfort, functionality, and sophistication standards.

GROUND FLOOR: We are welcomed by a **spacious LIVING and DINING ROOM**, bathed in natural light through panoramic windows, which enhance the sense of brightness and elegance, creating an open and inviting atmosphere.

KITCHEN: An open-plan space, equipped with state-of-the-art appliances and high-quality finishes, it is the heart of the house, seamlessly integrated with the living room and dining room.

It features a **GUEST WC** and a versatile **OFFICE** space with excellent finishes. The **1ST SUITE** includes a **private bathroom, built-in wardrobe**, and direct access to the garden.

GARAGE: **HUGE** with integrated **LAUNDRY** and technical area, offering a total of **98m²** and capacity for up to 5 vehicles, **combining space, functionality, and daily convenience**.

OUTDOOR AREA: The exterior has been thoughtfully designed to provide privacy, tranquility, and elegance. It includes a **BBQ area**, landscaped low-maintenance **GARDEN**, and a spectacular **INFINITY POOL** (32m²) finished with wooden decking and equipped with a modern filtration system that ensures crystal-clear water year-round.

UPPER FLOOR: a **double-height staircase**, clad in natural stone, is a central design element connecting both floors with elegance. You'll find **3 SUITES**, each with a **marble bathroom, built-in wardrobes**, and direct access to **covered terraces** with glass railings, enhancing the views and natural light.

FACADE: is distinguished by **premium finishes**, including **aluminium window frames** with **thermal break** and **natural stone cladding**, giving the villa a sophisticated and modern character.

This luxury home is more than just a house; it is a unique experience where cutting-edge design meets absolute comfort.

Schedule your visit and discover the true meaning of living with style.

MORADIA DE LUXO distinta e irrepetível, localizada em zona nobre da cidade de Lagos. Com um design **contemporâneo e elegante**, esta residência de **4 QUARTOS** em **SUITE** redefine os padrões de conforto, funcionalidade e sofisticação.

PISO TÉRREO: **ENTRADA** conduz-nos a uma ampla **SALA DE ESTAR/JANTAR**, inundada por luz natural, graças às generosas **janelas panorâmicas** que potenciam a luminosidade e a sensação de espaço. O ambiente é acolhedor e sofisticado, com uma disposição fluída entre os diferentes espaços sociais. **COZINHA:** em espaço aberto, **totalmente equipada** com eletrodomésticos de última geração e acabamentos de elevada qualidade. É o verdadeiro coração da casa, interligando-se com a **SALA DE ESTAR/JANTAR**. Dispõe de **1 CASA DE BANHO SOCIAL** e de **1 ESCRITÓRIO** versátil, com excelentes acabamentos. A **1ª SUÍTE** conta com **casa de banho privativa, roupeiro embutido** e acesso direto ao jardim. **GARAGEM, LAVANDARIA** e zona técnica integrada, com uma área generosa de **98m²**, oferece capacidade para até 5 viaturas, aliando espaço, funcionalidade e comodidade ao quotidiano. **EXTERIOR:** O projeto exterior foi concebido para oferecer **privacidade, tranquilidade e elegância**. Conta com uma zona de **BBQ, JARDIM** paisagístico de baixa manutenção e uma espetacular **PISCINA INFINITA** (32m²) revestida a deck de madeira e equipada com sistema de filtragem moderno que assegura uma água limpa e cristalina durante todo o ano.

PISO SUPERIOR: A escadaria de pé-direito duplo, revestida a pedra natural, é um elemento central de design que conecta com elegância os pisos da casa. Neste piso, dispõe de **3 SUÍTES** todas com casas de banho em **mármore, roupeiros embutidos** e acesso direto a **terraços** cobertos com guarda em vidro. A fachada exterior destaca-se pelos acabamentos premium, incluindo caixilharia em alumínio com corte térmico e revestimentos em pedra natural, que conferem um carácter contemporâneo e requintado à moradia.

Esta propriedade representa o expoente máximo da habitação de luxo no Algarve, onde o design de vanguarda se alia ao conforto e funcionalidade. Agende já a sua visita e descubra o verdadeiro significado de viver com distinção em Lagos.

www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fijo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvil nacional)



www.avenidaproperty.com

Lic.AMI 9393

info@avenidaproperty.com

 (00351) 282 760 890 (número fijo nacional)

 (00351) 918 544 460 (número móvil nacional)