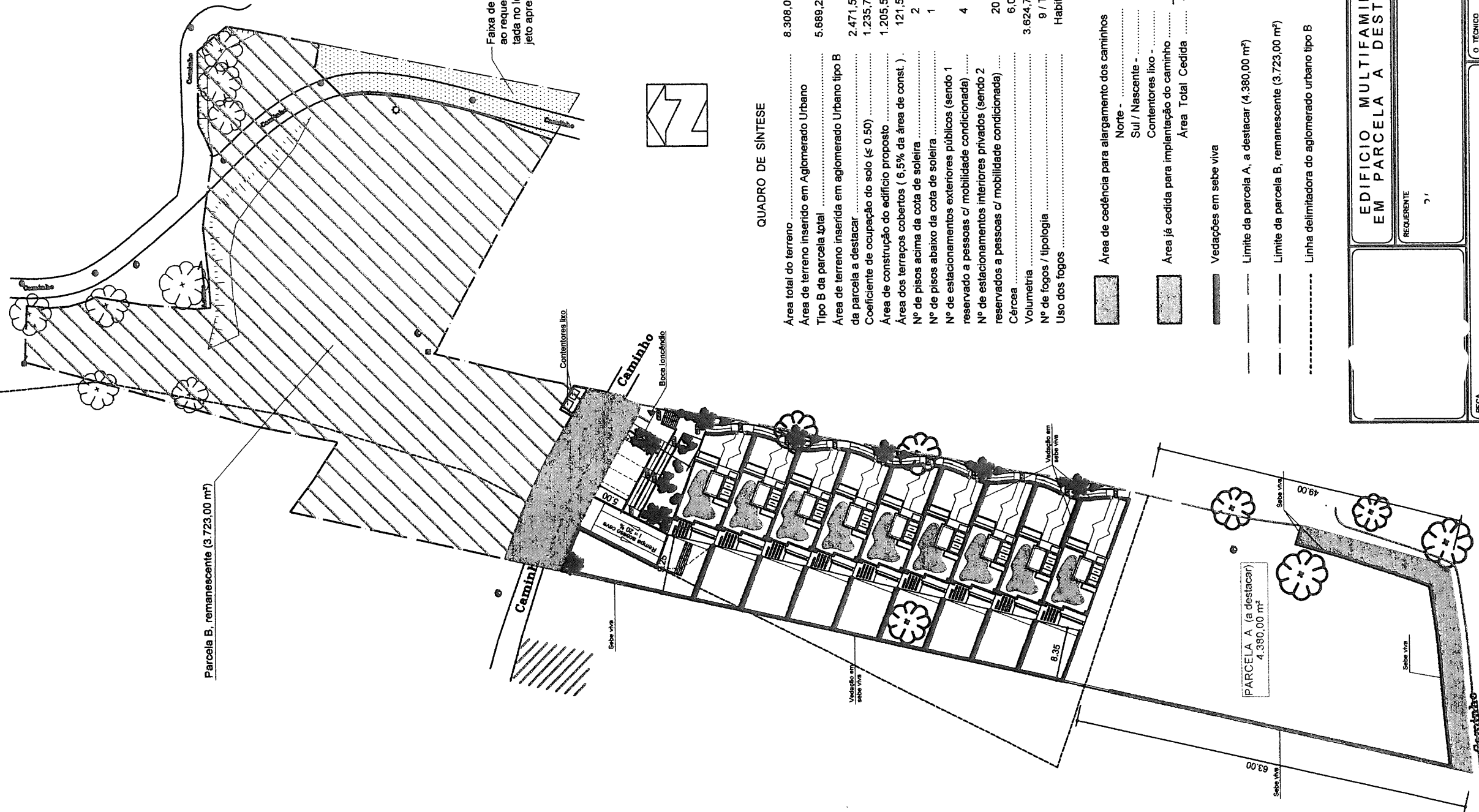




- Simbologia:
- Marco de Propriedade
 - Esgotos
 - Pluviais
 - Poste de Electricidade
 - Poste de PT
 - Arvores
 - Limites da propriedade

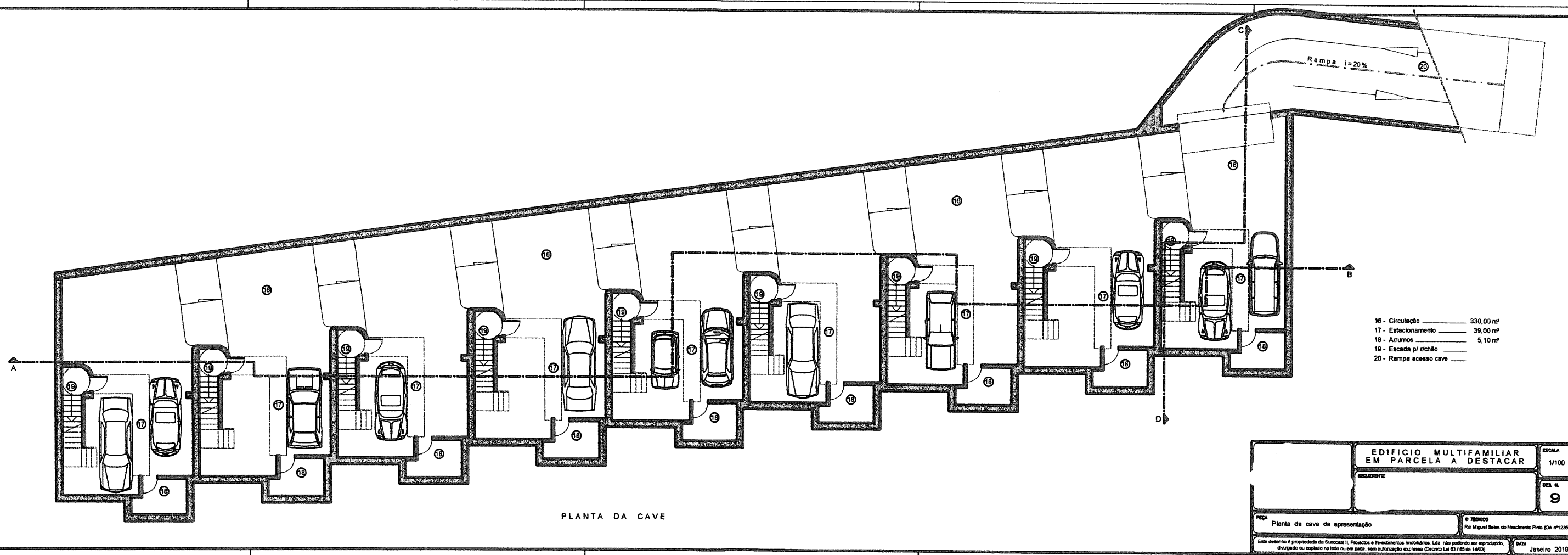
QUADRO DE SINTESE

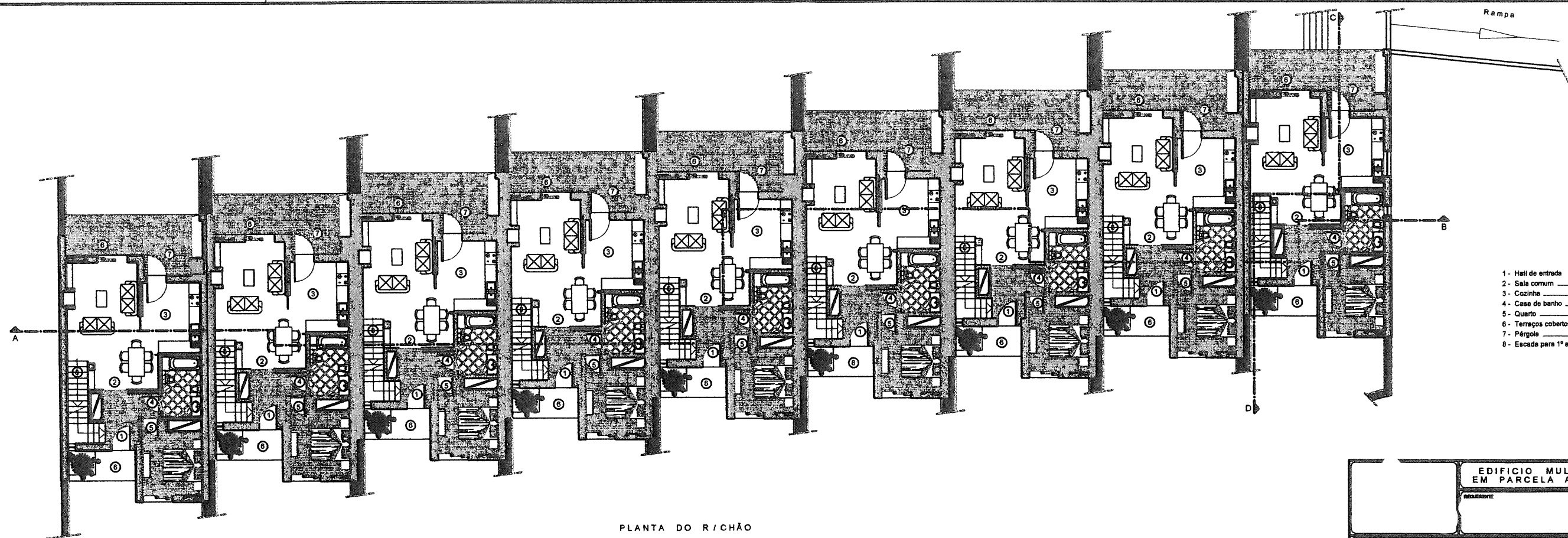
Área total do terreno	8.308,00 m²
Área de terreno inserido em Aglomerado Urbano	
Tipo B da parcela total	5.689,26 m²
Área de terreno inserida em aglomerado Urbano tipo B da parcela a destacar	2.471,50 m²
Coefficiente de ocupação do solo (≤ 0.50)	1.235,75 m²
Área de construção do edifício proposto	1.205,55 m²
Área dos terraços cobertos (6,5% da área de const.)	121,50 m²
Nº de pisos acima da cota de soleira	2
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	1
Nº de estacionamentos exteriores públicos (sendo 1 reservado a pessoas c/ mobilidade condicionada)	4
Nº de estacionamentos interiores privados (sendo 2 reservados a pessoas c/ mobilidade condicionada)	20
Cércea	6,00 m
Volumetria	3.624,75 m³
Nº de fogos / tipologia	9 / T3
Uso dos fogos	Habitação

Área de cedência para alargamento dos caminhos	
Norte -	176,90 m²
Sul / Nascente -	169,85 m²
Contentores lixo -	9,70 m²
Área já cedida para implantação do caminho	91,35 m²
Área Total Cedida	447,80 m²
Vedações em sebe viva	
Limite da parcela A, a destacar (4.380,00 m²)	
Limite da parcela B, remanescente (3.723,00 m²)	
Linha delimitadora do aglomerado urbano tipo B	

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR	
REQUERENTE	71
FEÇA	Implantação com indicação do quadro síntese
O TÉCNICO	Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (OA nº12359)
ESCALA	1/500
DES. N.	5
DATA	Janeiro 2019

Este desenho é propriedade da Suncoast II, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 63 / 85 de 14/03)

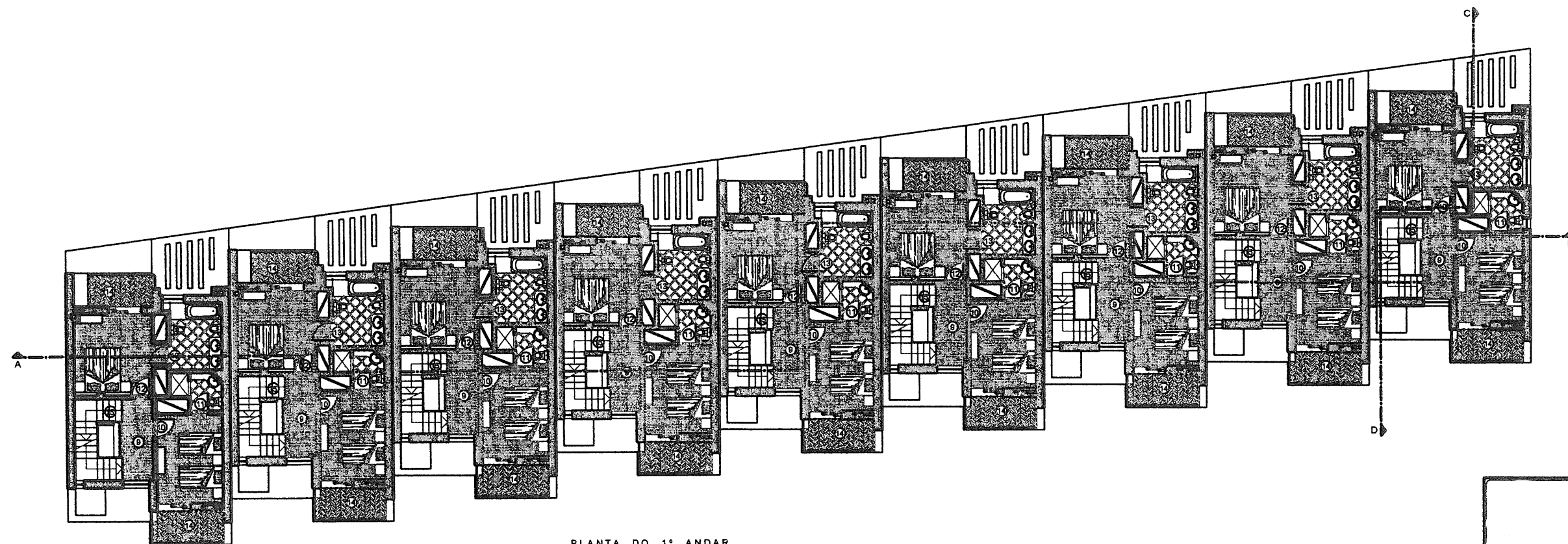




- 1 - Hall de entrada 6,45 m²
- 2 - Sala comum 22,50 m²
- 3 - Cozinha 10,50 m²
- 4 - Casa de banho 6,00 m²
- 5 - Quarto 11,10 m²
- 6 - Terrços cobertos 8,45 m²
- 7 - Pérgole 8,30 m²
- 8 - Escada para 1º andar

PLANTA DO R/CHÃO

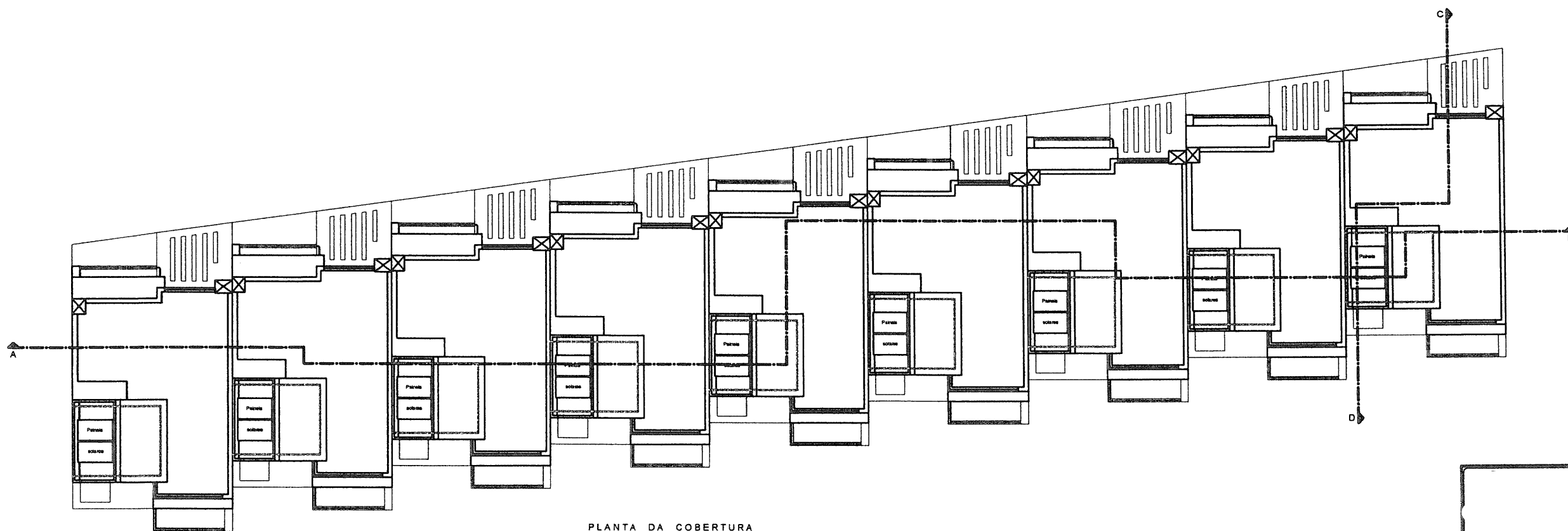
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR		ESCALA 1/100
PROJETO		FECH. N. 10
PEÇA Planta do rés do chão de apresentação		O TÉCNICO Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (CA nº12205)
Este desenho é propriedade da Suncoast II, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda. Não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 63 / 85 de 14/03)		DATA Janeiro 2019



PLANTA DO 1º ANDAR

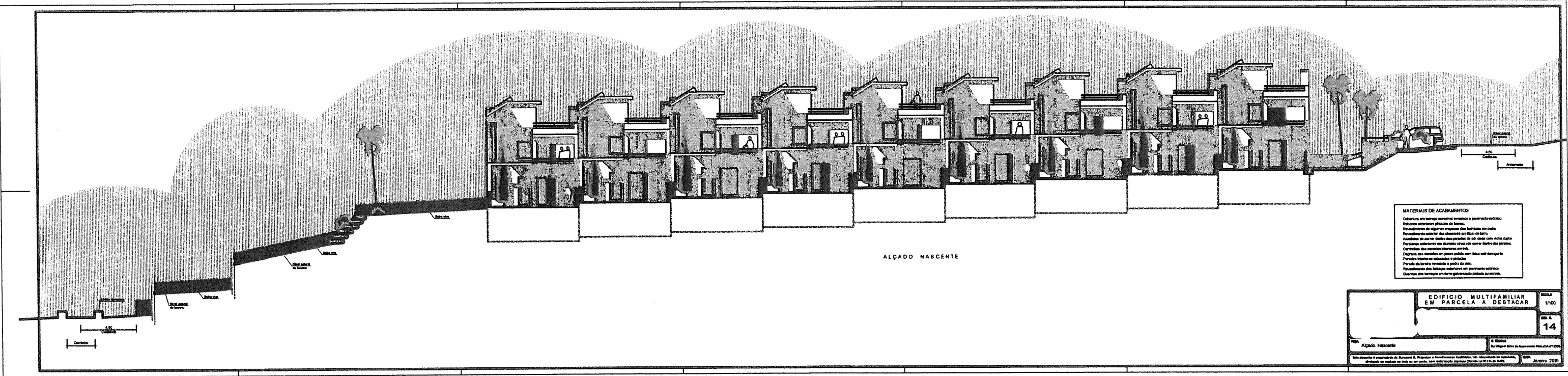
9 - Mézanine	5,30 m²
10- Quarto	13,00 m²
11- Casa banho privativa	3,35 m²
12- Quarto principal	15,30 m²
13- Casa banho privativa	7,10 m²
14- Terrços cobertos	5,05 m²
15- Escada cobertura	

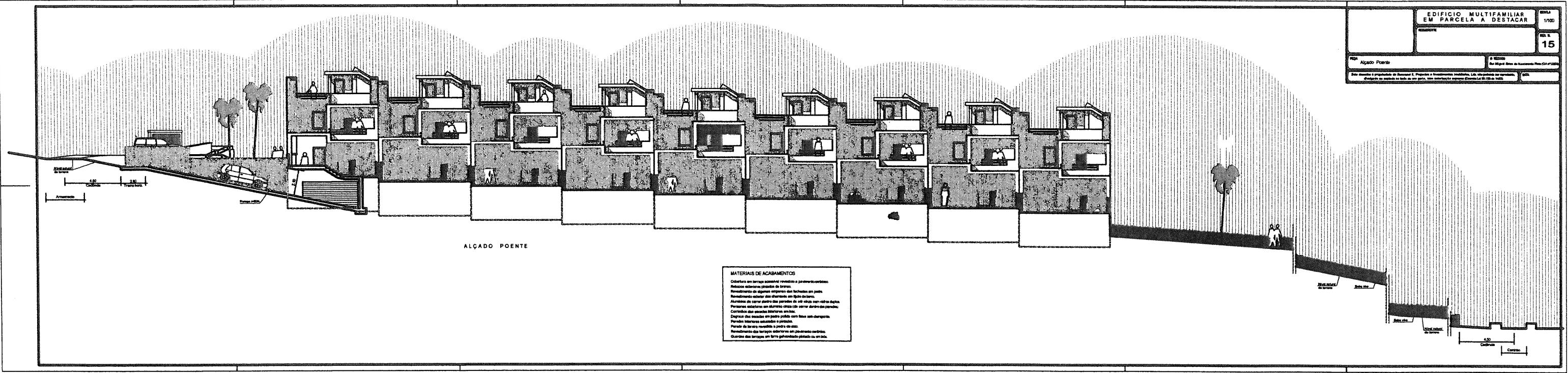
EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR		ESCALA 1/100
REDACTANTE		DES. Nº 11
PEÇA Planta do 1º andar de apresentação		O TÉCNICO Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (CA nº12356)
Este desenho é propriedade da Surcasat II, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda. Não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 85/85 de 14/03)		DATA Janeiro 2019

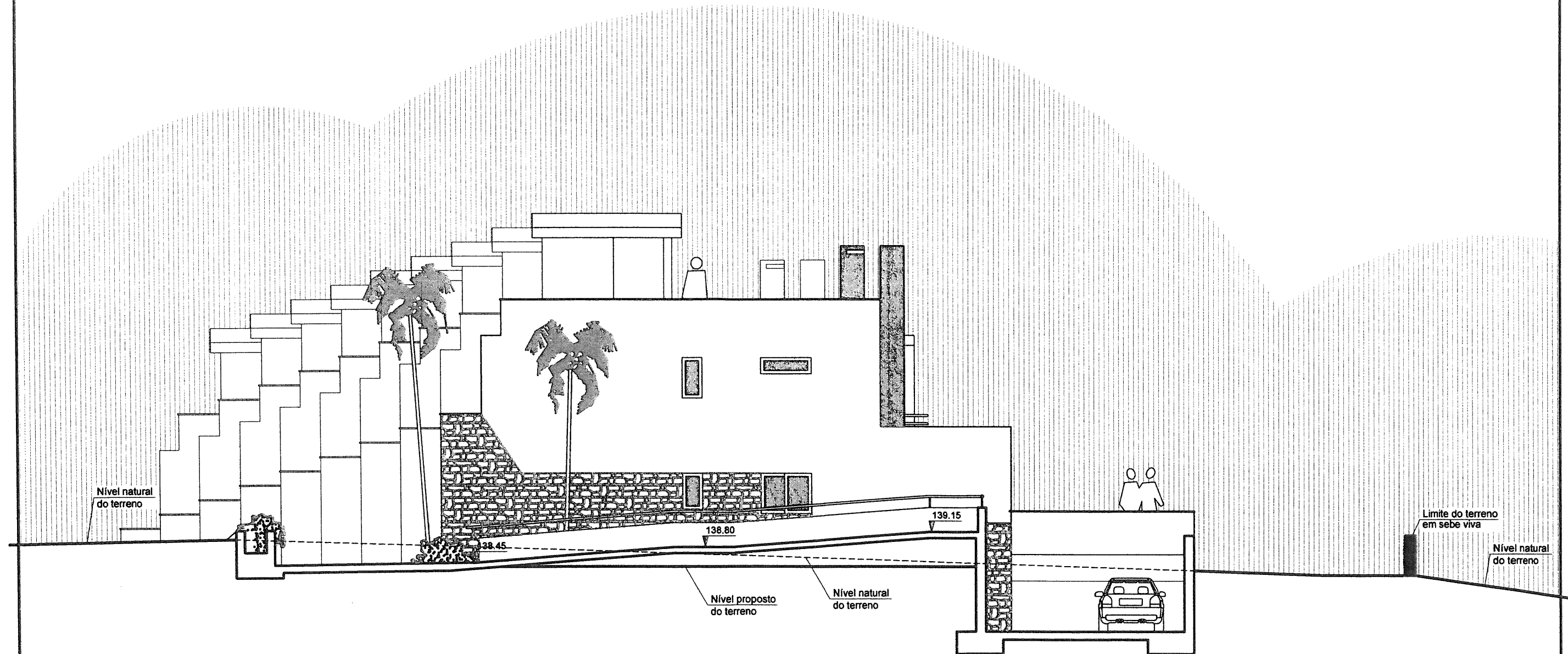


PLANTA DA COBERTURA

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR		ESCALA 1/100
PROJETANTE		DES. Nº 13
PEÇA Planta da cobertura	O TÉCNICO Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (CA 112295)	DATA Janeiro 2019
Este desenho é propriedade da Sinonext L, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda, não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 63/85 de 14/03)		







ALÇADO NORTE

MATERIAIS DE ACABAMENTOS

Cobertura em terraço acessível revestido a pavimento cerâmico.
Rebocos exteriores pintados de branco.
Revestimento de algumas empenas das fachadas em pedra.
Revestimento exterior das chaminés em tijolo de barro.
Alumínios de correr dentro das paredes de côr cinza com vidros duplos.
Persianas exteriores em alumínio cinza (de correr dentro das paredes).
Corrimãos das escadas interiores em inóx.
Degraus das escadas em pedra polida com faixa anti-derrapante.
Paredes interiores estucadas e pintadas.
Parede da lareira revestida a pedra de xisto.
Revestimento dos terraços exteriores em pavimento cerâmico.
Guardas dos terraços em ferro galvanizado pintado ou em inóx.

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR

ESCALA
1/100

REQUERENTE

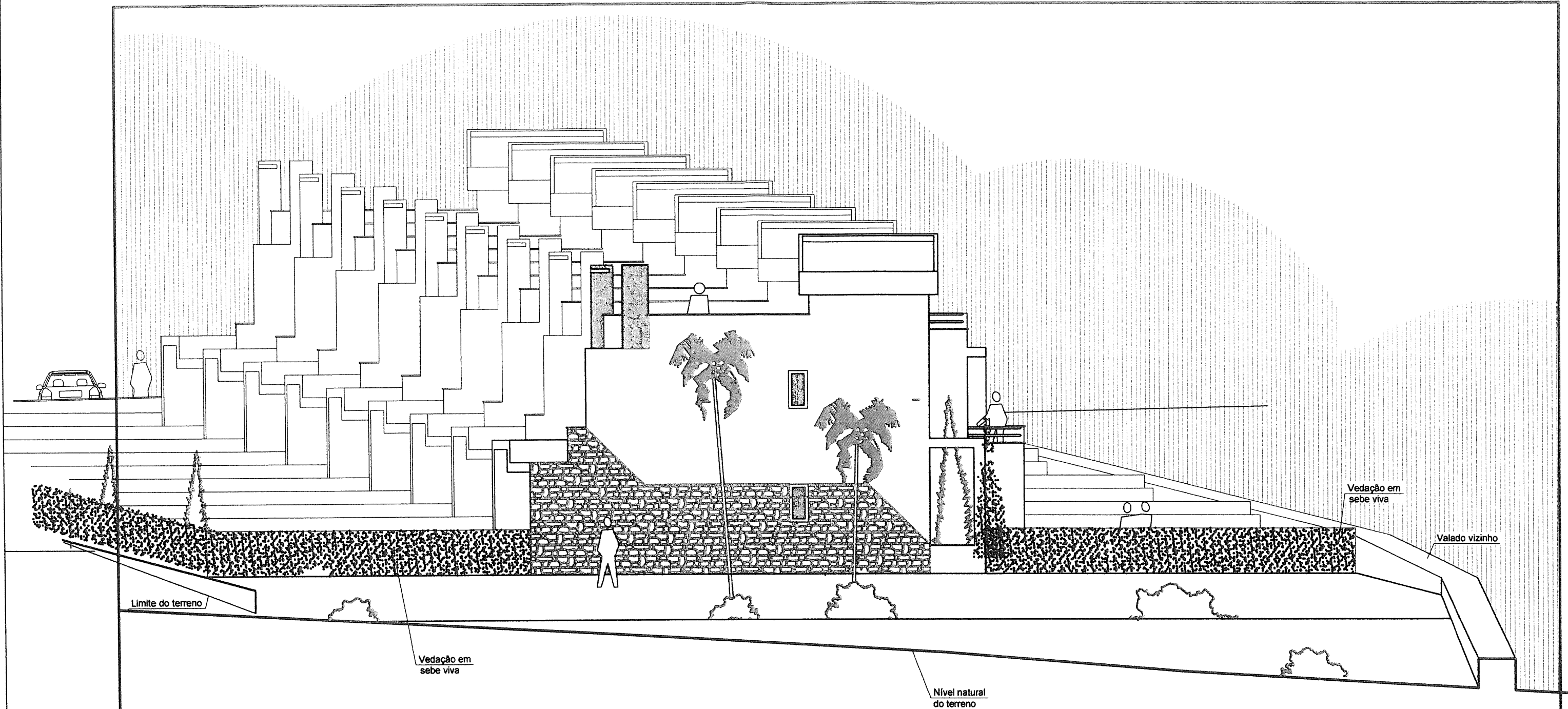
DES. N.
16

PEÇA
Alçado Norte

O TÉCNICO
Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (OA nº12356)

Este desenho é propriedade da Suncoast II, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda. não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 63 / 85 de 14/03)

DATA
Janeiro 2019

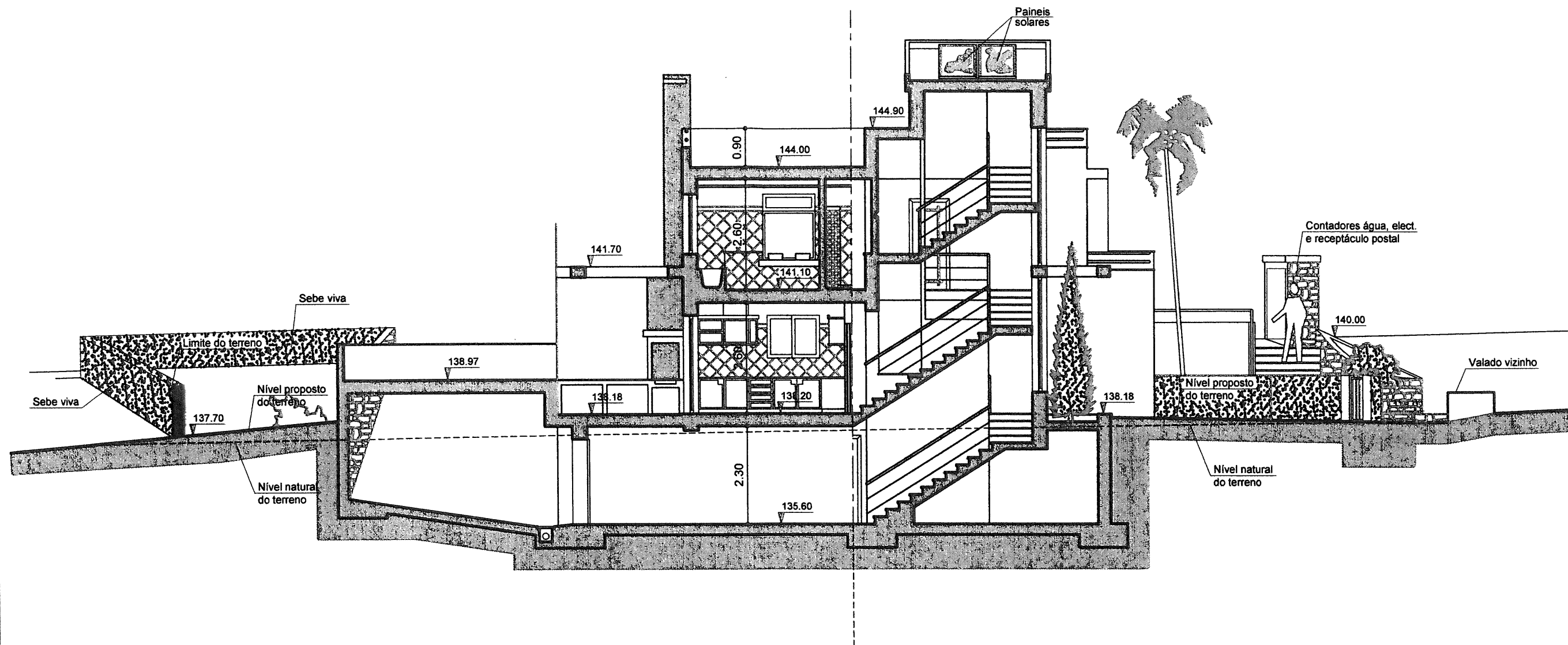


ALÇADO SUL

MATERIAIS DE ACABAMENTOS

Cobertura em terraço acessível revestido a pavimento cerâmico.
Rebocos exteriores pintados de branco.
Revestimento de algumas empenas das fachadas em pedra.
Revestimento exterior das chaminés em tijolo de barro.
Alumínios de correr dentro das paredes de cor cinza com vidros duplos.
Persianas exteriores em alumínio cinza (de correr dentro das paredes).
Corrimãos das escadas interiores em inóx.
Degraus das escadas em pedra polida com faixa anti-derrapante.
Paredes interiores estucadas e pintadas.
Parede da lareira revestida a pedra de xisto.
Revestimento dos terraços exteriores em pavimento cerâmico.
Guardas dos terraços em ferro galvanizado pintado ou em inóx.

	EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR	ESCALA 1/100
	REQUERENTE	DES. N. 17
PEÇA Alçado Sul	O TÉCNICO Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (OA nº12356)	
Este desenho é propriedade da Suncoast II, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda. não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 63 / 85 de 14/03)		DATA Janeiro 2019



C O R T E C - D

	EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM PARCELA A DESTACAR		ESCALA 1/100
	REQUERENTE		DES. N. 19
PEÇA Corte C - D		O TÉCNICO Rui Miguel Sales do Nascimento Pinto (OA nº12356)	
Este desenho é propriedade da Suncoast II, Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda. não podendo ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa (Decreto Lei 63 / 85 de 14/03)			DATA Janeiro 2019