Avenida Propriedades

NEW Villa
Mexilhoeira Grande

Architectural Excellence & Total Comfort — A Unique Luxury Villa

Moradia contemporânea de luxo, onde a arquitetura moderna encontra o conforto absoluto. Com 3 quartos + 1 escritório, piscina, zona de barbecue e varandas com vista desafogada, esta casa oferece elegância e privacidade. Dispõe de garagem para 3 carros, lavandaria, e uma área versátil para ginásio ou cinema. Acabamentos de alta qualidade e luz natural em todas as divisões. Um refúgio sofisticado no Algarve para viver com distinção.

Elegant Contemporary Villa in the Algarve Experience refined living with this modern 3-bedroom + office villa featuring a private pool, sunny balconies, and a barbecue area. Highlights include a 3-car garage, laundry room, and flex space for a gym or cinema. With premium finishes and natural light throughout, this home offers privacy, comfort, and style in one of the Algarve's most desirable settings.

Refª L916MG *Preço/Price: €900.000,00*

www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 info@avenidaproperty.com
(00351) 282 760 890 (número fixo nacional) (00351) 918 544 460 (número móvel nacional)

Polt area: 237m²
Habitable area: 175m²

ONTEMPORARY LUXURY VILLA – A HAVEN OF ELEGANCE, COMFORT, AND EXCLUSIVITY!

We proudly present a **MODERN-DESIGN VILLA**, where every detail has been carefully crafted to meet the highest standards of sophistication and refinement. **Recently built**, this property strikes the perfect balance between **contemporary architecture**, **intelligent functionality**, and **premium materials**, delivering a unique and incomparable living experience.

Spread across **3 FLOORS**, this home stands out for its **GENEROUS SPACES**, **ABUNDANT NATURAL LIGHT**, and **HIGH-QUALITY FINISHES**.

On the ground floor, you'll find a **VERSATILE OFFICE**, ideal as a workspace or additional bedroom, **1 FULL BATHROOM**, and a spacious **OPEN-PLAN LIVING AND DINING AREA** connected to a **FULLY EQUIPPED KITCHEN**. Expansive glass doors create a seamless flow to the **LANDSCAPED EXTERIOR**, where a **PRIVATE SWIMMING POOL** and **BARBECUE AREA** offer the perfect setting for outdoor enjoyment.

Upstairs, the private area features **3 BEDROOMS**, all with **BUILT-IN WARDROBES** and **BALCONIES** that offer open views over the countryside and the Ria. One of the rooms is a refined **EN-SUITE**, designed to ensure total comfort and serenity.

The **BASEMENT** is an unexpected highlight, featuring a **GARAGE WITH SPACE FOR 3 VEHICLES**, a **SEPARATE LAUNDRY ROOM**, and a generous **MULTIPURPOSE AREA**, ideal for creating a **PRIVATE GYM**, **HOME CINEMA**, or **PERSONALIZED LEISURE SPACE**.

The villa is equipped with the latest technology to ensure maximum comfort and efficiency, including: **UNDERFLOOR HEATING**, **AIR CONDITIONING IN EVERY ROOM**, **SOLAR PANELS**, **ELECTRIC SHUTTERS**, **DOUBLE GLAZING**, **THERMAL AND ACOUSTIC INSULATION**, **CENTRAL VACUUM SYSTEM**, **ALARM**, and **VIDEO INTERCOM** — offering the utmost in **COMFORT, ENERGY EFFICIENCY, AND SECURITY**.

More than just a home, this is a true **EXPRESSION OF LIFESTYLE** — where luxury is lived with natural ease, and every space invites **WELL-BEING**, **SILENCE**, and **CONTEMPLATION**.

A+

Área do lote: 237m²
Área habitável: 175m²

MORADIA CONTEMPORÂNEA DE LUXO – UM REFÚGIO DE ELEGÂNCIA, CONFORTO E EXCLUSIVIDADE!

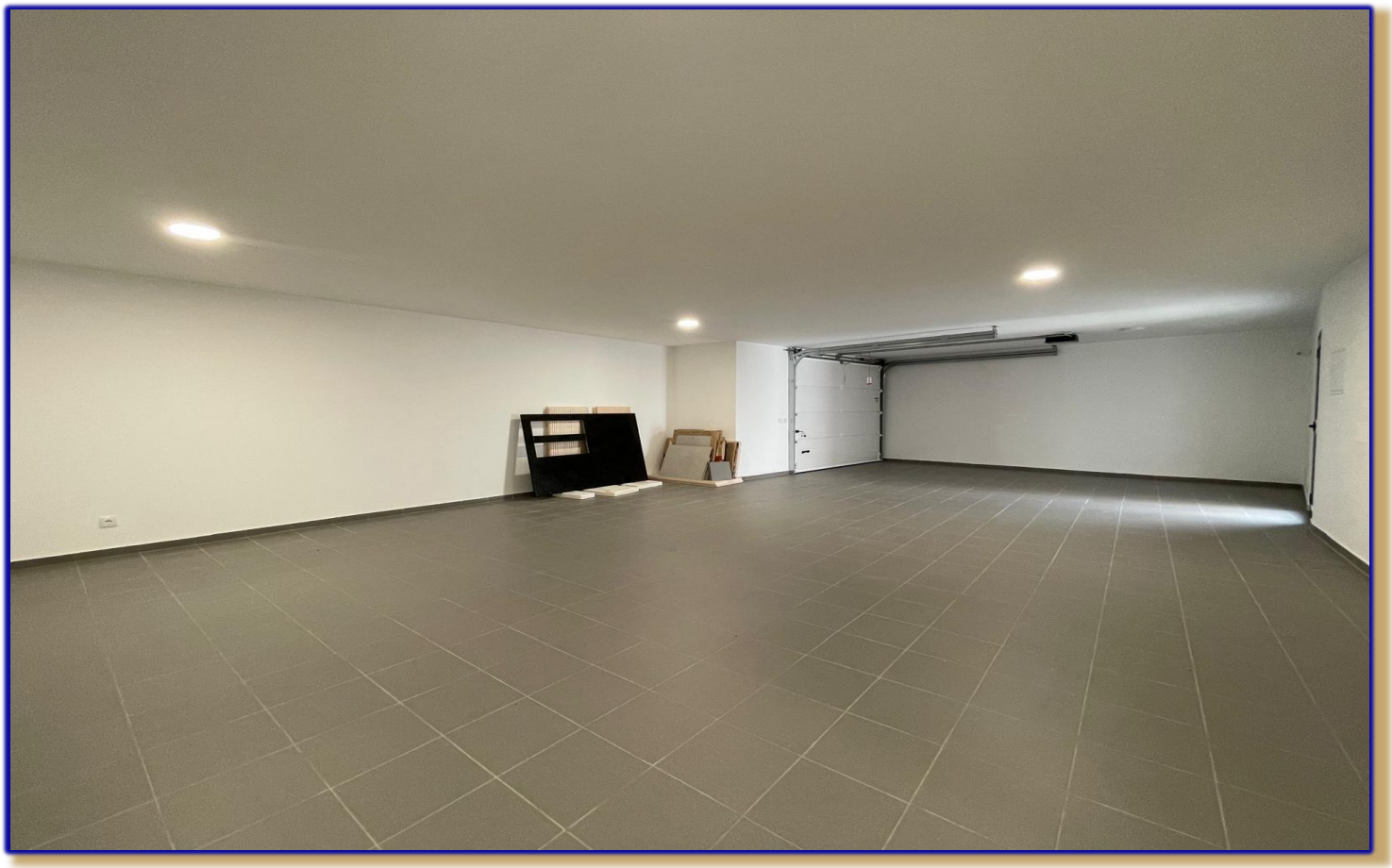
Apresentamos-lhe uma **MORADIA DE LINHAS MODERNAS**, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para satisfazer os mais altos padrões de exigência e sofisticação. **Recém-construída**, esta propriedade representa o equilíbrio perfeito entre **arquitetura contemporânea**, **funcionalidade inteligente** e **materiais de excelência**, proporcionando uma experiência de vida singular e irrepetível. Distribuída por **3 PISOS**, esta casa destaca-se pelas suas **AMPLAS ÁREAS**, **LUZ NATURAL ABUNDANTE** e **ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE**. No piso térreo, encontra-se um **ESCRITÓRIO VERSÁTIL**, ideal como espaço de trabalho ou quarto adicional, 1 **CASA DE BANHO COMPLETA**, e uma ampla **SALA DE ESTAR/JANTAR** em **ESPAÇO ABERTO**, integrada com a **COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA**. Grandes envidraçados criam uma transição fluída entre o interior e o **EXTERIOR AJARDINADO**, com **PISCINA** e zona de **BARBECUE**, perfeitas para momentos de lazer ao ar livre. No 1º piso, a zona privada dispõe de **3 QUARTOS**, todos com **ROUPEIROS EMBUTIDOS** e **VARANDAS** com vistas desafogadas sobre o campo e a Ria. 1 dos **QUARTOS** é uma elegante **SUITE**, concebida para proporcionar total conforto e tranquilidade. A **CAVE** surpreende com uma **GARAGEM** com capacidade para 3 viaturas, **LAVANDARIA INDEPENDENTE**, e uma área ampla e multifuncional, ideal para criar o seu ginásio privado, sala de cinema ou espaço de lazer personalizado. A moradia está equipada com as mais recentes soluções tecnológicas: **PISO RADIANTE**, **AR CONDICIONADO EM TODAS AS DIVISÕES**, **PAINÉIS SOLARES**, **ESTORES ELÉTRICOS**, **VIDROS DUPLOS**, **ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO**, **ASPIRAÇÃO CENTRAL**, **ALARME** e **VÍDEO PORTEIRO**, assegurando o máximo em **CONFORTO, EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E SEGURANÇA**.

Mais do que uma casa, esta é uma verdadeira **EXPRESSÃO DE ESTILO DE VIDA** — onde o luxo se vive com naturalidade, e cada espaço convida ao **BEM-ESTAR**, ao **SILÊNCIO** e à **CONTEMPLAÇÃO**.

www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 **info@avenidaproperty.com**
(00351) 282 760 890 (número fixo nacional) **(00351) 918 544 460** (número móvel nacional)

www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 **info@avenidaproperty.com**
(00351) 282 760 890 (número fixo nacional) **(00351) 918 544 460** (número móvel nacional)

www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 **info@avenidaproperty.com**
(00351) 282 760 890 (número fixo nacional) **(00351) 918 544 460** (número móvel nacional)



www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 **info@avenidaproperty.com**
(00351) 282 760 890 (número fixo nacional) **(00351) 918 544 460** (número móvel nacional)

www.avenidaproperty.com Lic.AMI 9393 **info@avenidaproperty.com**
(00351) 282 760 890 (número fixo nacional) **(00351) 918 544 460** (número móvel nacional)