

Unique Opportunity – Plot of Land - Great Construction Potential!



Lote de terreno plano, com excelente localização e fácil acesso, ideal para construção de moradia ou projeto de investimento. Situado numa zona tranquila, mas perto de praias, comércio e serviços. Grande potencial de valorização. Não perca esta chance de construir no coração do Algarve!

Flat plot of land in an excellent location with easy access — perfect for building a home or investment project. Situated in a quiet area, yet close to beaches, shops, and local amenities. Offers great potential for appreciation. Don't miss your chance to build in the heart of the Algarve!

Ref^a L911PRC

Preço/Price: €115.000,00

antes/before: ~~€120.000,00~~



Construction area: 155m²

Plot area: 155m²



Área de Construção: 155m²
Isento **Área do lote: 155m²**

We present a plot of land with great construction potential, located in the parish of Parchal, in the municipality of Lagoa, Algarve.

This location offers the perfect combination of tranquility and easy access to everything the region has to offer. Just minutes away from beaches, shopping centers, restaurants, and main roads. With direct access to the main road, this flat land makes construction easier and guarantees excellent potential for appreciation.

This corner plot, with privileged sun exposure, stands out for its authorization to build a mixed-use building — allowing the construction of commercial space on the ground floor and residential units on the upper floors. It is an excellent solution for those who wish to live and work in the same place or for those seeking an investment with guaranteed return. The local infrastructure is well-developed, with essential services such as schools, hospitals, supermarkets, pharmacies, and public transportation nearby, ensuring a comfortable and practical lifestyle.

The land is ready to start construction, allowing you to quickly begin your dream home project or a successful business venture without obstacles.

A unique opportunity to acquire land with immense growth potential in one of the most sought-after regions in southern Portugal.

Get in touch with us and start turning your project into reality in the Algarve!

Contact us for more information or to schedule a visit to the site!

Apresentamos um lote de terreno com grande potencial de construção, situado na freguesia do Parchal, no concelho de Lagoa, Algarve. Esta localização oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e acesso fácil a tudo o que a região tem para oferecer. A apenas minutos de praias, centros comerciais, restaurantes e principais vias de acesso. Acesso direto à estrada principal, este terreno é plano, o que facilita a construção e garante um excelente potencial de valorização.

Este lote de esquina, com exposição solar privilegiada, destaca-se ainda pela autorização para construção de edifício de uso misto — permitindo a edificação de espaço comercial no rés do chão e habitação nos pisos superiores. Uma excelente solução para quem deseja viver e trabalhar no mesmo local, ou para quem procura um investimento com retorno garantido. A infraestrutura local está bem desenvolvida, com serviços essenciais como escolas, hospitais, supermercados, farmácias e transportes públicos nas imediações, garantindo uma vivência confortável e prática.

O terreno encontra-se pronto para iniciar a construção, permitindo-lhe dar início ao projeto de casa de sonho ou ao seu negócio de sucesso de forma rápida e sem obstáculos.

Oportunidade única de adquirir um terreno com imenso potencial de crescimento numa das regiões mais procuradas do sul de Portugal. Entre em contacto connosco e comece a concretizar o seu projeto no Algarve! Contacte-nos para mais informações ou agendar uma visita ao local!