



**Apartamento em Alvor, numa das zonas mais exclusivas.**

**Com 98 m<sup>2</sup> de área interior e 20 m<sup>2</sup> de varanda, oferece espaços cheios de luz e uma vista deslumbrante para a piscina e o mar.**

**Perfeito para desfrutar em férias ou como investimento com elevado potencial.**

**Ref<sup>a</sup> A923 Alv**

**Apartment in Alvor, in one of the most exclusive areas.**

**With 98 m<sup>2</sup> of interior space and a 20 m<sup>2</sup> balcony, it offers bright interiors and a stunning view over the pool and the sea.**

**Perfect to enjoy on holiday or as a high-potential investment.**

**Preço/Price: €320,000,00**



**Habitation area: 98+20m<sup>2</sup>**



**Área de habitação: 98+20m<sup>2</sup>**

Located in one of the most exclusive areas of the Algarve, close to the iconic Pestana Alvor Praia, Alvor Baía, Alto Club & Country Club, and Club Alvor Férias, this apartment represents a **unique opportunity** for those seeking a **high-quality investment**, combining **luxury, comfort, and a privileged location**.

With **98m<sup>2</sup>** of interior space and **20m<sup>2</sup>** of balconies offering sea views, it features a **LIVING/DINING ROOM, 1 BEDROOM** and a **fully equipped KITCHEN** with a water heater.

The apartment has been **used exclusively for holidays**, ensuring **excellent condition**.

The **abundant natural light** that fills every room creates a **welcoming and sophisticated atmosphere**, perfect for both **permanent residence** and **high-yield holiday rentals**.

Its **immediate proximity to the beaches of Alvor**, combined with a **premium selection of restaurants, shops, and services**, makes this property **extremely attractive** for both **seasonal and long-term rental markets**.

The **peaceful condominium**, together with **easy access to main roads**, completes the profile of a **secure investment with high potential for appreciation**.

This apartment is not just a home, it's a **lifestyle**. **Located near the beach and all amenities, including access to the swimming pool**, it offers the perfect balance of **convenience and relaxation**.

A **true opportunity** to live or invest in one of the **most coveted destinations in the Algarve**, where **natural beauty, comfort, and exclusivity** come together.

Localizado numa das zonas mais exclusivas do Algarve, junto ao icónico Pestana Alvor Praia, Alvor Baía, Alto Club & Country Club e **Club Alvor Férias**, este apartamento representa uma oportunidade única para quem procura um investimento de qualidade, aliando luxo, conforto e **localização privilegiada**.

Com **98m<sup>2</sup>** de área interior e **20m<sup>2</sup>** de varandas com **vista mar**, dispõe de **SALA DE ESTAR/SALA de JANTAR, 1 QUARTO** e **1 COZINHA** equipada com **termoacumulador**.

O apartamento tem sido utilizado exclusivamente para férias, garantindo excelente estado de conservação.

A abundante luz natural que inunda todas as divisões cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada, perfeita tanto para residência permanente como para aluguer de férias de alto rendimento.

A proximidade imediata das praias de Alvor, aliada à oferta premium de restaurantes, comércio e serviços, torna este imóvel extremamente atrativo para o mercado de arrendamento sazonal e de longo prazo.

O condomínio tranquilo, combinado com o fácil acesso às principais vias de comunicação, completa o perfil de um investimento seguro, com elevado potencial de valorização.

Este apartamento não é apenas uma casa, é um estilo de vida.

**Uma oportunidade para viver ou investir num dos destinos mais cobiçados do Algarve, onde a beleza natural, o conforto e a exclusividade se encontram.**







