



# Avenida Propriedades

## Alvor

### Apartment

**Premium Investment**

**Apartment with balcony, pool, sea view, and prime location!**



**Apartamento em Alvor, numa das zonas mais exclusivas.**

**Com 98 m<sup>2</sup> de área interior e 20 m<sup>2</sup> de varanda, oferece espaços cheios de luz e uma vista deslumbrante para a piscina e o mar.**

**Perfeito para desfrutar em férias ou como investimento com elevado potencial.**

**Refª A923 Alv**

**Apartment in Alvor, in one of the most exclusive areas.**

**With 98 m<sup>2</sup> of interior space and a 20 m<sup>2</sup> balcony, it offers bright interiors and a stunning view over the pool and the sea.**

**Perfect to enjoy on holiday or as a high-potential investment.**

**Preço/Price: €320,000,00**

[www.avenidaproperty.com](http://www.avenidaproperty.com)

Lic. AMI 9393

[info@avenidaproperty.com](mailto:info@avenidaproperty.com)

(00351) 282 760 890 (número fixo nacional)

(00351) 918 544 460 (número móvel nacional)



**Habitation area: 98+20m<sup>2</sup>**

Located in one of the most exclusive areas of the Algarve, close to the iconic Pestana Alvor Praia, Alvor Baía, Alto Club & Country Club, and Club Alvor Férias, this apartment represents a unique opportunity for those seeking a high-quality investment, combining luxury, comfort, and a privileged location.

With 98m<sup>2</sup> of interior space and 20m<sup>2</sup> of balconies offering sea views, it features a LIVING/DINING ROOM, 1 BEDROOM and a fully equipped KITCHEN with a water heater.

The apartment has been used exclusively for holidays, ensuring excellent condition.

The abundant natural light that fills every room creates a welcoming and sophisticated atmosphere, perfect for both permanent residence and high-yield holiday rentals.

Its immediate proximity to the beaches of Alvor, combined with a premium selection of restaurants, shops, and services, makes this property extremely attractive for both seasonal and long-term rental markets.

The peaceful condominium, together with easy access to main roads, completes the profile of a secure investment with high potential for appreciation.

This apartment is not just a home, it's a lifestyle. Located near the beach and all amenities, including access to the swimming pool, it offers the perfect balance of convenience and relaxation.

A true opportunity to live or invest in one of the most coveted destinations in the Algarve, where natural beauty, comfort, and exclusivity come together.



**Área de habitação: 98+20m<sup>2</sup>**

Localizado numa das zonas mais exclusivas do Algarve, junto ao icónico Pestana Alvor Praia, Alvor Baía, Alto Club & Country Club e Club Alvor Férias, este apartamento representa uma oportunidade única para quem procura um investimento de qualidade, aliando luxo, conforto e **localização privilegiada**.

Com 98m<sup>2</sup> de área interior e 20m<sup>2</sup> de varandas com **vista mar**, dispõe de **SALA DE ESTAR/SALA de JANTAR**, **1 QUARTO** e **1 COZINHA** equipada com **termoacumulador**.

O apartamento tem sido utilizado exclusivamente para férias, garantindo excelente estado de conservação.

A abundante luz natural que inunda todas as divisões cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada, perfeita tanto para residência permanente como para aluguer de férias de alto rendimento.

A proximidade imediata das praias de Alvor, aliada à oferta premium de restaurantes, comércio e serviços, torna este imóvel extremamente atrativo para o mercado de arrendamento sazonal e de longo prazo.

O condomínio tranquilo, combinado com o fácil acesso às principais vias de comunicação, completa o perfil de um investimento seguro, com elevado potencial de valorização.

Este apartamento não é apenas uma casa, é um estilo de vida.

**Uma oportunidade para viver ou investir num dos destinos mais cobiçados do Algarve, onde a beleza natural, o conforto e a exclusividade se encontram.**



