



Avenida Propriedades

**Burgau – Walking distance to the village – lovely
2 bedrooms townhouse with swimming pool & A/C just
5 minutes walk to the beach – Great opportunity!**



**Morada em banda com piscina.
Tem 2 quartos e 3 casas de banho,
totalmente mobilada e equipada
com ar condicionado. Situada a
curta distância da praia e do
centro de Burgau.**

Ideal para alugar!

Ref^a V01 LZ

**Townhouse with pool. Was
2 bedrooms & 3 bathrooms
fully furnished and equipped
with air conditioning, at short
walking distance to the beach
and center of Burgau.**

Ideal to rent!

Preço/Price: €270.000,00



Plot area: 114,00m²
Habitation area: 121,00m²



C

Área do lote: 114,00m²
Área de habitação: 121,00m²

This attractive village house is located on a quiet cul-de-sac, just a short distance from the center of Burgau and the beautiful beach. The property is accessed via a covered courtyard with wrought iron gates. The front door leads into the ground floor which comprises:

ENTRANCE HALL – bright

GUEST W.C-with complete sanitary set & shower.

KITCHEN-(7.9m²) fully fitted and equipped with washing machine and dishwasher. A door leads out to a patio area shared with the lounge.

LOUNGE/DINING AREA-(20.69m²) with sliding doors leading out to the private swimming pool terrace.

Stairs lead up the 1st floor which comprises:

LANDING-with access to a balcony.

MASTER BEDROOM-(15.25m²) with fitted wardrobes and patio doors leading out to an ocean view balcony.

EN-SUITE BATHROOM-(4.76m²) with a complete sanitary suite.

BEDROOM TWO-(12.48m²) with fitted wardrobes and an

EN-SUITE SHOWER ROOM-(2.8m²) with a complete sanitary suite. The house has air-conditioning throughout and under-floor heating in the bathrooms.

Outside there an small irrigated garden and a lovely **POOL**.

Just 5 minutes from the beach!

Esta atrativa moradia situa-se em uma rua tranquila sem saída, apenas a uma curta caminhada do centro de Burgau e da bonita praia. A propriedade tem acesso através de um pátio coberto com portões em ferro forjado. A porta da frente conduz ao piso térreo, que é composto por:

HALL DE ENTRADA - luminoso.

CASA DE BANHO DE APOIO com conjunto sanitário completo e chuveiro.

COZINHA-(7.9m²) totalmente equipada com máquina de lavar roupa e loiça. A porta dá para um pátio partilhado com a sala.

SALA ESTAR/JANTAR (20.69m²) com portas de correr que conduzem para fora ao terraço com piscina privada.

Escadas levam até o 1.º andar, que compreende:

TERRAÇO.

QUARTO PRINCIPAL (15.25m²) com roupeiros embutidos e portas de correr que levam a uma varanda com vista mar e

CASA BANHO PRIVADA (4.76m²) completa.

QUARTO 2 (12.48m²) com roupeiro e

CASA DE BANHO PRIVADA completa(2.8m²).

A casa tem ar-condicionado e chão radiante nas casas de banho.

No exterior tem pequeno jardim irrigado e **PISCINA.**

A apenas 5 minutos da praia!



